

## Istra, Kringa – moderna Istarska vila, Tinjan, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: ReMax Centar nekretnina  
Vorname: ReMax  
Nachname: Centar nekretnina  
Firmenname: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>

Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350  
Über uns: Das RE / MAX Real Estate Center ist der größte RE / MAX-Franchisegeber in Kroatien mit 8 Niederlassungen in den folgenden Städten: Zagreb, Rijeka, Pula, Poreč, Umag, Rovinj, Opatija und Crikvenica. Das Re / max Real Estate Center ist seit mehr als 12 Jahren als lokaler Experte in Bereichen tätig, in denen es mit über 90 Vertriebsmitarbeitern zusammenarbeitet.

Das Unternehmen konzentriert sich darauf, seinen Kunden qualitativ hochwertige und personalisierte Dienstleistungen für den Kauf und Verkauf von Immobilien anzubieten. Als zuverlässiger Berater für den kroatischen Immobilienmarkt ist das Re / max Real Estate Center entschlossen, strenge Qualitätsstandards durch kontinuierliche Erfolgsindikatoren beim Immobilienverkauf und durch die Unterstützung des Werts der

Marke Re / max  
aufrechtzuerhalten.

Reg No.: 656/2009

## Anzeigendetails

## Allgemein

Titel: Istra, Kringa – moderna Istarska vila  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 155 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 1  
Schlafzimmer: 4  
Preis: 577,000.00 €  
Erstellt: 22.11.2024

## Zustand

Neubau: ja  
Baujahr: 2024

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Tinjan  
Siedlung: Kringa  
Postleitzahl: 52444



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: In Zentralistrien, genauer gesagt in der Nähe von Kringa, verkaufen wir diese luxuriöse und charmante Villa mit 155 m<sup>2</sup> Nett Nutzfläche. Es besteht aus 3 Schlafzimmern, jedes mit eigenem Bad. Im Erdgeschoss gibt es ein großes Wohnzimmer mit Küche, Zugang zur überdachten Terrasse und zum Pool, ein Schlafzimmer, Badezimmer und Abstellraum. Im ersten Stock befinden sich 2 Schlafzimmer und 2 Badezimmer sowie 2 Balkone. Das Haus wird viel natürliches Licht haben und mit Fußbodenheizung und einer Wärmepumpe ausgestattet sein. Die Einzigartigkeit und der Charme dieser Villa liegen in den handgefertigten Steindetails. Der große überdachte Außenküchenbereich mit Grill eignet sich perfekt für sommerliche Grillabende und Unterhaltung im Freien. Die Villa wird in einem zeitlosen Stil eingerichtet, wobei natürliche Materialien, Stein und Holz verwendet werden. Der Preis bezieht sich auf die schlüsselfertige Lieferung mit Möbeln. Perfekte Investitionsmöglichkeit. ID CODE: 300571006-229

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 686201

Agency ref id: 300571006-229

Kontakt Telefon: +385 91 641 0182