

## Opatija, luksuzan stan prvi red do mora u novogradnji, Opatija, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: ReMax Centar nekretnina  
Vorname: ReMax  
Nachname: Centar nekretnina  
Firmenname: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350  
Über uns: Das RE / MAX Real Estate

Center ist der größte RE / MAX-Franchisegeber in Kroatien mit 8 Niederlassungen in den folgenden Städten: Zagreb, Rijeka, Pula, Poreč, Umag, Rovinj, Opatija und Crikvenica. Das Re / max Real Estate Center ist seit mehr als 12 Jahren als lokaler Experte in Bereichen tätig, in denen es mit über 90 Vertriebsmitarbeitern zusammenarbeitet.

Das Unternehmen konzentriert sich darauf, seinen Kunden qualitativ hochwertige und personalisierte Dienstleistungen für den Kauf und Verkauf von Immobilien anzubieten. Als zuverlässiger Berater für den kroatischen Immobilienmarkt ist das Re / max Real Estate Center entschlossen, strenge Qualitätsstandards durch kontinuierliche Erfolgsindikatoren beim Immobilienverkauf und durch die Unterstützung des Werts der

Marke Re / max  
aufrechtzuerhalten.

Reg No.: 656/2009

## Anzeigendetails

## Allgemein

Titel:	Opatija, luksuzan stan prvi red do mora u novogradnji
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	95 m <sup>2</sup>
Stock:	1
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Preis:	1,127,500.00 €
Erstellt:	22.11.2024

## Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Opatija
Siedlung:	Opatija



## Zusätzliche Informationen

Aufzug:	ja
Energieeffizienz:	In Vorbereitung

## Parkplatz

Garage:	ja
Überdachter Parkplatz:	ja

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	<p>Zum Verkauf steht eine luxuriös eingerichtete 2BR+DB-Wohnung mit wunderschönem Blick auf das Meer in einer exklusiven, umzäunten Wohnanlage direkt an der Küste – erste Reihe zum Meer, mit eigenem Ausgang zur Lungomare-Promenade. HAUPTMERKMALE • Die Wohnung ist im 1. Stock, nach Südwesten ausgerichtet • Gesamtfläche der Wohnung: 95,13 m<sup>2</sup> • Wohnfläche: 82,34 m<sup>2</sup> • 1 Garagenstellplatz und Abstellraum: 12,79 m<sup>2</sup> • 1 Außenstellplatz Die Wohnung ist auf maximalen Komfort und Luxus ausgelegt . Es besteht aus einem geräumigen Wohnzimmer, einer modernen Küche mit Esszimmer, einem Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und Ankleidezimmer sowie einem weiteren Schlafzimmer und Badezimmer. Darüber hinaus verfügt die Wohnung über 1 Garagenstellplatz, 1 Außenstellplatz und einen Abstellraum, was Ihnen zusätzliche Funktionalität bietet. Die Bauqualität und die luxuriöse</p>
----------------------------	---

Ausstattung dieser Wohnung sind wirklich herausragend: • exklusive Möbel und Dekorationselemente • Haushalt Geräte von MIELE • Intelligentes Managementsystem SMART HOME: VIMAR BY-ME, Brandschutzsystem, Hochwasserschutzsystem • Heizung und Kühlung DAIKIN in Kombination aus Fußbodenheizung und Deckenheizung und -kühlung • Badezimmermöbel GESSI, HIDROBOX, HUPE SOLVARPO, ALICE CERAMICA • Glaswände: SCHUCO • Keramikfliesen FLOOR GRES, Parkett CP PARQUET (Italien) • Designerbeleuchtung Aber das ist erst der Anfang dessen, was Ihnen diese Immobilie bietet. Diese exklusive Siedlung ist komplett eingezäunt und mit Videoüberwachung ausgestattet, was ein Gefühl von Sicherheit und Privatsphäre vermittelt. Darüber hinaus verfügt das Dorf über zwei direkte Ausgänge zur wunderschönen Promenade Lungomare, wo Sie entspannende Spaziergänge am Meer und an wunderschönen Stränden genießen können. Die Straßen sind mit Steinen gepflastert und die Mauern sind mit Trockensteinen verkleidet, was eine einzigartige Atmosphäre schafft. Nicht zu vergessen ist auch der beheizte Außenpool, der den Mietern zum Vergnügen und Entspannen zur Verfügung steht. Der Zugang zum Resort ist streng kontrolliert und nur mit codierten Karten möglich, was Ihnen zusätzliche Sicherheit bietet. Um eine hohe Lebensqualität im Resort aufrechtzuerhalten, verwaltet ein Spezialunternehmen mit professionellem Personal sämtliche Gebäude- und Grundstücksteile. Diese Immobilie bietet Ihnen einen außergewöhnlich luxuriösen Wohnraum mit hochwertiger Ausstattung und einem wunderschönen Blick auf das Meer. Wir geben Ihnen die Möglichkeit, das Leben Ihrer Träume zu leben! ID CODE: 300421046-29

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 686235

Agency ref id: 300421046-29

Kontakt Telefon: +385 91 641 7001