

Istra, okolica Rovinja, Kanfanar, kamena kuća sa bazenom, Kanfanar, Haus**Verkäuferinformationen**

Name: ReMax Centar nekretnina  
Vorname: ReMax  
Nachname: Centar nekretnina  
Firmenname: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350  
Über uns: Das RE / MAX Real Estate

Center ist der größte RE / MAX-Franchisegeber in Kroatien mit 8 Niederlassungen in den folgenden Städten: Zagreb, Rijeka, Pula, Poreč, Umag, Rovinj, Opatija und Crikvenica. Das Re / max Real Estate Center ist seit mehr als 12 Jahren als lokaler Experte in Bereichen tätig, in denen es mit über 90 Vertriebsmitarbeitern zusammenarbeitet.

Das Unternehmen konzentriert sich darauf, seinen Kunden qualitativ hochwertige und personalisierte Dienstleistungen für den Kauf und Verkauf von Immobilien anzubieten. Als zuverlässiger Berater für den kroatischen Immobilienmarkt ist das Re / max Real Estate Center entschlossen, strenge Qualitätsstandards durch kontinuierliche Erfolgsindikatoren beim Immobilienverkauf und durch die Unterstützung des Werts der

Marke Re / max  
aufrechtzuerhalten.

Reg No.: 656/2009

## Anzeigendetails

## Allgemein

Titel:	Istra, okolica Rovinja, Kanfanar, kamena kuća sa bazenom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	205 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	246 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	3
Preis:	197,000.00 €
Erstellt:	22.11.2024

## Zustand

Baujahr: 1900

## Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Kanfanar
Siedlung:	Kanfanar
Postleitzahl:	52352



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Zum Verkauf steht ein autochthones istrisches Steinhaus mit Baugenehmigung zur Renovierung. Die Renovierung ist teilweise abgeschlossen, einschließlich Mezzanin-Strukturen, Dach, Terrasse... Dem Projekt zufolge verfügt das Haus über ein Erdgeschoss, in dem sich der Wohnbereich befindet, d. h. Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, und einen weiteren größeren Raum, der auf Wunsch des Eigentümers in ein Schlafzimmer umgewandelt werden kann. Im ersten Stock befinden sich 2 Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad und ein weiterer kleinerer offener Raum zum Entspannen. Im Dachgeschoss befindet sich ein weiteres Schlafzimmer mit Bad. Auf dem Grundstück ist ausreichend Platz für mehrere Autos, außerdem ist projektgemäß ein Schwimmbad geplant. Das Haus verfügt über alle Anschlüsse, ordnungsgemäße Dokumentation, Baugenehmigung, Projekte. Tolle Lage, nah an allen Einrichtungen. ID CODE: 300041090-352

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 686244

Agency ref id: 300041090-352

Kontakt Telefon: + 385 91 641 3157