

Istra, Kunj - Villa s bazenom i okućnicom od 2208 m2, Raša, Haus



Verkäuferinformationen

Name: ReMax Centar nekretnina
Vorname: ReMax
Nachname: Centar nekretnina
Firmenname: ReMax Centar Nekretnina
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Krešimirova 12a
Phone: 0038551635350
Über uns: Das RE / MAX Real Estate

Center ist der größte RE / MAX-Franchisegeber in Kroatien mit 8 Niederlassungen in den folgenden Städten: Zagreb, Rijeka, Pula, Poreč, Umag, Rovinj, Opatija und Crikvenica. Das Re / max Real Estate Center ist seit mehr als 12 Jahren als lokaler Experte in Bereichen tätig, in denen es mit über 90 Vertriebsmitarbeitern zusammenarbeitet.

Das Unternehmen konzentriert sich darauf, seinen Kunden qualitativ hochwertige und personalisierte Dienstleistungen für den Kauf und Verkauf von Immobilien anzubieten. Als zuverlässiger Berater für den kroatischen Immobilienmarkt ist das Re / max Real Estate Center entschlossen, strenge Qualitätsstandards durch kontinuierliche Erfolgsindikatoren beim Immobilienverkauf und durch die Unterstützung des Werts der

Marke Re / max
aufrechtzuerhalten.

Reg No.: 656/2009

Anzeigendetails**Allgemein**

| | |
|-------------------|--|
| Titel: | Istra, Kunj - Villa s bazenom i okućnicom od 2208 m2 |
| Immobilie zur: | Verkauf |
| Haustyp: | freistehend |
| Quadratfuß: | 272 m ² |
| Grundstücksgröße: | 1935 m ² |
| Stockwerke: | 1 |
| Schlafzimmer: | 6 |
| Badezimmer: | 4 |
| Preis: | 1,750,000.00 € |
| Erstellt: | 22.11.2024 |

Zustand

| | |
|----------|------|
| Neubau: | ja |
| Baujahr: | 2022 |

Standort

| | |
|---------------------------|-------------------|
| Land: | Croatia |
| Staat / Region / Provinz: | Istarska županija |
| Stadt: | Raša |
| Siedlung: | Kunj |
| Postleitzahl: | 52223 |

Zusätzliche Informationen

| | |
|-------------------|----|
| Energieeffizienz: | A+ |
|-------------------|----|

Parkplatz

| | |
|------------------------|----|
| Überdachter Parkplatz: | ja |
|------------------------|----|

Beschreibung

| | |
|----------------------------|--|
| Zusätzliche Informationen: | Zum Verkauf steht eine Villa in der Nähe von Labin, dem Strand von Rabac und dem Naturpark Učka, wo Luxus und Natur perfekt verschmelzen. Das von Olivenhainen und viel Grün umgebene Anwesen mit einer Gesamtfläche von 2208 m2 bietet absolute Ruhe und Privatsphäre mit einem wunderschönen Panoramablick. Die schöne Villa besteht aus einem Erdgeschoss und einem Obergeschoss und wird komplett möbliert und ausgestattet verkauft. Das Erdgeschoss besteht aus einer Küche mit Kochinsel von 24,10 m2, die mit einem Wohnzimmer mit Kamin von 26,90 m2, einem Esszimmer und einem |
|----------------------------|--|

Gesellschaftsraum/Spielzimmer von 42,95 m2 verbunden ist, von wo aus man Zugang zu einer überdachten Terrasse hat von 30 m2 und einem Garten mit Swimmingpool. Im Erdgeschoss befinden sich außerdem zwei geräumige Schlafzimmer mit eigenen Bädern und eine weitere überdachte Terrasse von 15,10 m2. Das Erdgeschoss des Hauses mit einer Gesamtfläche von 187,25 m2 besteht aus einer separaten Toilette von 2,55 m2 und einem Flur von 7,05 m2. Die Treppe führt in den ersten Stock des Hauses mit einer Gesamtfläche von 70,85 m2 und besteht aus einem Flur mit einer Fläche von 9,05 m2, ein Zimmer von 16,85 m2 mit einem Badezimmer von 5,70 m2 und ein weiteres Zimmer von 12,45 m2 mit einem Badezimmer von 7,15 m2. Jedes Zimmer verfügt über einen eigenen Balkon. Im ersten Stock befinden sich insgesamt zwei Balkone, einer von 12,40 m2 und der andere von 3,90 m2 sowie ein französischer Balkon von 3,35 m2. Alle vier Zimmer verfügen über ein eigenes Bad und eine Klimaanlage. Im Haus gibt es insgesamt 6 Klimaanlage, die zum Kühlen/Heizen dienen, und einen Kamin im Wohnzimmer, der zusätzlich zum Ambiente das gesamte Erdgeschoss der Villa heizt. Auf der Terrasse gibt es eine Sommerküche mit Grill mit Zugang zu einem großen 5x10m großen beheizten Pool von 50m2 und einer Sonnenterrasse rund um den Pool von 163,30m2. Die Villa ist mit hochwertigen Materialien, Möbeln und Geräten gebaut und ausgestattet. Darüber hinaus verfügt es über eine Ladestation für Elektrofahrzeuge, einen Carport für 2 Autos und insgesamt 5 Parkplätze. Der Hof ist mit Gras und verschiedenen mediterranen Pflanzen geschmückt: Oleander, Zypressen, Lavendel, Immortelle, Rosmarin, Bougainvillea, Glyzinien. Außerdem gibt es einen privaten Kinderpark mit Sandkasten, Schaukeln, Trampolin und Rutsche. Die Villa verfügt über einen Energieausweis der Klasse A+ und alles ist für die Installation von Sonnenkollektoren vorbereitet. Perfekt abgestimmtes Innen- und Außenbereich und ein einzigartiges Panorama in ruhiger Umgebung machen diese Villa zu etwas Besonderem. Weitere Merkmale der Villa: 1. Bauart: klassische Stahlbeton-/Stein-/Ziegelbauweise 2. Außenschreinerei: Roplast – Doppelglas, Roplast – Außenfensterläden aus Aluminium 3. Technik: 3 Ariston-Elektrokessel (2/80 l und 1/50 l); 6 Mitsubishi-Klimaanlagen (Kühlung, Heizung, Belüftung, Trocknung); Kamin Termoteknika (RO-Hersteller) 4. Sonstiges: Hikvision-Alarmsystem mit Benachrichtigung; 4 UHD-Überwachungskameras; Hikvision-Gegensprechanlage; Schöner elektrischer Tormotor; OBO-Elektroladegerät für Elektrofahrzeuge (EV); Technovar-Grill; Calsalgrande padana – Italienische Keramik I. Klasse; Sanitärkeramik Villeroy & Bosch und Grohe Haushaltsgeräte von Bosch, Samsung und Gorenje; 6 LG UHD-Fernseher + Nachtkino; Internet-Home-Box; Vorbereitungen für Solarstromkollektoren. ID CODE: 300031154-97

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 686252

Agency ref id: 300031154-97

Kontakt Telefon: +385 91 641 0159