

## VIŽINADA- moderna vila s panoramskim pogledom, Vižinada, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: ReMax Centar nekretnina  
Vorname: ReMax  
Nachname: Centar nekretnina  
Firmenname: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350  
Über uns: Das RE / MAX Real Estate Center ist der größte RE / MAX-Franchisegeber in Kroatien mit 8 Niederlassungen in den folgenden Städten: Zagreb, Rijeka, Pula, Poreč, Umag, Rovinj, Opatija und Crikvenica. Das Re / max Real Estate Center ist seit mehr als 12 Jahren als lokaler Experte in Bereichen tätig, in denen es mit über 90 Vertriebsmitarbeitern zusammenarbeitet.

Das Unternehmen konzentriert sich darauf, seinen Kunden qualitativ hochwertige und personalisierte Dienstleistungen für den Kauf und Verkauf von Immobilien anzubieten. Als zuverlässiger Berater für den kroatischen Immobilienmarkt ist das Re / max Real Estate Center entschlossen, strenge Qualitätsstandards durch kontinuierliche Erfolgsindikatoren beim Immobilienverkauf und durch die Unterstützung des Werts der

Marke Re / max  
aufrechtzuerhalten.

Reg No.: 656/2009

## Anzeigendetails

## Allgemein

Titel:	VIŽINADA- moderna vila s panoramskim pogledom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	419 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	1094 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	8
Badezimmer:	5
Preis:	1,650,000.00 €
Erstellt:	22.11.2024

## Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2023

## Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Vižinada
Siedlung:	Vižinada
Postleitzahl:	52447

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A+
-------------------	----

## Parkplatz

Überdachter Parkplatz:	ja
------------------------	----

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	Eine moderne Villa zum Verkauf, gelegen in einem kleinen ruhigen Ort in der Nähe von Vižinada. Die Villa liegt auf einem Hügel, der einen herrlichen Blick auf das Meer, Weinberge, Olivenhaine und bis hin zur italienischen Küste und den Alpen bietet. Mit einem weitläufigen Garten von 1.094 m <sup>2</sup> bietet das Haus luxuriöse Einrichtungen wie einen großen Infinity-Pool mit Wasserfall, eine überdachte Außenküche, einen überdachten Parkplatz mit Ladegerät für Elektroautos, neben dem sich ein Aufzug befindet, der uns hinaufbringt eine Höhe von 7 Metern, wo sich die Villa selbst befindet. Das Innere des Hauses begeistert
----------------------------	--

durch ein offenes Raumkonzept im Erdgeschoss mit einem großzügigen Wohnzimmer mit Kamin, einem Esszimmer und einer modernen Küche. Eine große Glaswand bietet einen freien Blick auf die Liegewiese und den im Hof gelegenen Swimmingpool, der bis zum Meer reicht. Hier gibt es auch zusätzliche Räume wie einen Fitnessraum, einen Wellnessbereich mit finnischer Sauna und einen Weinraum für gemütliches Beisammensein. Im Obergeschoss befinden sich vier Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad und einer Gemeinschaftsterrasse mit Whirlpool. Das Haus wird mit modernster Technik ausgestattet, darunter Wärmepumpen-Fußbodenheizung, Wärmerückgewinnungsanlage, hochwertige Klimaanlage, Videoüberwachung und eine Alarmanlage. Die Böden werden mit hochwertiger Keramik ausgelegt, während die Schlafzimmer mit Dreischichtparkett ausgestattet sind. Mit ihrer erhöhten Lage und der Nähe zu Top-Restaurants und Weingütern bietet diese Villa einen außergewöhnlichen Lebensstandard für Luxusliebhaber. ID CODE: 300391007-391

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 686275

Agency ref id: 300391007-391

Kontakt Telefon: +385 91 641 6200