

OPATIJA, IČIĆI- građ. zemljište za vilu s bazenom i pogledom na more, Opatija - Okolica, Land



Verkäuferinformationen

Name: ReMax Centar nekretnina
Vorname: ReMax
Nachname: Centar nekretnina
Firmenname: ReMax Centar Nekretnina
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>

Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Krešimirova 12a
Phone: 0038551635350
Über uns: Das RE / MAX Real Estate Center ist der größte RE / MAX-Franchisegeber in Kroatien mit 8 Niederlassungen in den folgenden Städten: Zagreb, Rijeka, Pula, Poreč, Umag, Rovinj, Opatija und Crikvenica. Das Re / max Real Estate Center ist seit mehr als 12 Jahren als lokaler Experte in Bereichen tätig, in denen es mit über 90 Vertriebsmitarbeitern zusammenarbeitet.

Das Unternehmen konzentriert sich darauf, seinen Kunden qualitativ hochwertige und personalisierte Dienstleistungen für den Kauf und Verkauf von Immobilien anzubieten. Als zuverlässiger Berater für den kroatischen Immobilienmarkt ist das Re / max Real Estate Center entschlossen, strenge Qualitätsstandards durch kontinuierliche Erfolgsindikatoren beim Immobilienverkauf und durch

die Unterstützung des Werts der
Marke Re / max
aufrechtzuerhalten.

Reg No.: 656/2009

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: OPATIJA, IČIĆI- građ. zemljište za vilu s bazenom i pogledom na more
Immobilie zur: Verkauf
Land Art: Baugrundstück
Quadratfuß: 1368 m²
Preis: 350,000.00 €
Erstellt: 22.11.2024

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Primorsko-goranska županija
Stadt: Opatija - Okolica
Siedlung: Ičići
Postleitzahl: 51410



Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Ein Baugrundstück von 1368 m² in Ičići steht zum Verkauf, mit einer Baugenehmigung und bezahlten Versorgungsleistungen. Das Grundstück befindet sich in einer wunderschönen Lage, in einer Sackgasse, umgeben von Grün, Natur und Ruhe, nur 10 Minuten zu Fuß vom Meer und dem Strand (weniger als 5 Minuten mit dem Auto). Das Zentrum von Opatija ist 10 Minuten mit dem Auto entfernt. Das Grundstück verfügt über ein Vorprojekt, eine gültige Standortgenehmigung, ein Gesamtprojekt, eine gültige Baugenehmigung und bezahlte Nebenkosten für ein individuelles Wohngebäude (Villa) mit einem Swimmingpool und einem Nebengebäude. Die Villa hat ein modernes Design, elegante und einfache Linien mit grosszügigen Glaswänden. Die Villa hat eine Bruttofläche von 363,31 m², d.h. 287,5 m² Nettofläche, und erstreckt sich über 3 Etagen. Von jeder Etage und auch vom Infinity-Pool (Überlauf) aus hat man einen freien Blick auf das Meer und die Inseln. Erdgeschoss: Eingangshalle, Garagenaufgang (61,84 m²) + Außenparkplatz und Gründach (97,07 m²) Stock -1: 3 Schlafzimmer, 2 Bäder, Garderobe, Abstellraum, Flur, Treppenhaus (107,71 m²) + Terrasse 43,91 m² Stock -2: Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, Arbeitszimmer, Bad, Waschküche, Hauswirtschaftsraum, Abstellraum unter der Treppe, Eingangshalle und Flur (121,59 m²) + Terrasse 92,40 m², überdachte Terrasse 17,05 m² und Schwimmbad 33 m² Nebengebäude: Taverne, Poolausstattung und Toilette (44,63 m²) + Terrasse 74,08 m². Dieses Grundstück ist ideal für diejenigen, die Lebensqualität zu schätzen wissen und in der Nähe des Meeres leben wollen, während sie gleichzeitig Ruhe und einen schönen Blick auf

das Meer genießen. Wenn Sie auf der Suche nach einem Grundstück für den Bau eines Eigenheims oder für eine Investition sind, wird dieses Grundstück alle Ihre Erwartungen erfüllen. ID CODE: 300421024-667

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 686429

Agency ref id: 300421024-667

Kontakt Telefon: +385 91 641 7001