

## Novogradnja u blizini Poreča, Poreč, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: ReMax Centar nekretnina  
Vorname: ReMax  
Nachname: Centar nekretnina  
Firmenname: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350  
Über uns: Das RE / MAX Real Estate

Center ist der größte RE / MAX-Franchisegeber in Kroatien mit 8 Niederlassungen in den folgenden Städten: Zagreb, Rijeka, Pula, Poreč, Umag, Rovinj, Opatija und Crikvenica. Das Re / max Real Estate Center ist seit mehr als 12 Jahren als lokaler Experte in Bereichen tätig, in denen es mit über 90 Vertriebsmitarbeitern zusammenarbeitet.

Das Unternehmen konzentriert sich darauf, seinen Kunden qualitativ hochwertige und personalisierte Dienstleistungen für den Kauf und Verkauf von Immobilien anzubieten. Als zuverlässiger Berater für den kroatischen Immobilienmarkt ist das Re / max Real Estate Center entschlossen, strenge Qualitätsstandards durch kontinuierliche Erfolgsindikatoren beim Immobilienverkauf und durch die Unterstützung des Werts der

Marke Re / max  
aufrechtzuerhalten.  
656/2009

Reg No.:

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel: Novogradnja u blizini Poreča  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 122 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 230 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 2  
Schlafzimmer: 4  
Badezimmer: 3  
Preis: 499,000.00 €  
Erstellt: 22.11.2024

### Zustand

Neubau: ja  
Baujahr: 2023

### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Poreč  
Siedlung: Vrvari  
Postleitzahl: 52440



### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Diese Doppelhaushälfte liegt nur wenige Kilometer vom Zentrum von Poreč entfernt und bietet dennoch die Möglichkeit, die natürliche Umgebung und eine ruhige Nachbarschaft zu genießen. Das Haus besteht aus einem Wohnzimmer, einer Küche, einem Esszimmer und einem Badezimmer im Erdgeschoss, mit großen Glaswänden und Zugang zu einer großen Terrasse mit Swimmingpool im Erdgeschoss. Im Obergeschoss befinden sich drei Schlafzimmer, zwei mit Nutzung eines Badezimmers und das Hauptschlafzimmer mit eigenem Badezimmer. Von zwei der drei Schlafzimmer aus hat man einen Ausblick von der Terrasse teilweiser Meerblick. Das Haus ist mit einer Etagencentralheizung mit Wärmepumpen und Klimaanlage ausgestattet, sodass Heizen und Kühlen in höchster Qualität gewährleistet ist Geräte mit umweltverträglichem

Stromverbrauch. Im Wohnzimmer gibt es Vorbereitungen für den Einbau eines Holzkamins. An der Außenseite des Hauses gibt es einen Eingang ein Technikraum, in dem sich Heizkessel und andere Heiz- und Kühlgeräte befinden, und gleichzeitig ist derselbe Raum mit Anschlüssen für eine Waschmaschine und einen Trockner ausgestattet, so dass er genutzt werden kann und als Arbeitszimmer. Die Auftragnehmer sind unsere alten Geschäftspartner, mit denen wir eine Vielzahl realisierter Projekte zur Zufriedenheit sowohl unserer als auch neuer Kunden und Grundstückseigentümer realisiert haben. Zum Haus gehören außerdem drei Parkplätze. ID CODE: 300391028-284

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 686479

Agency ref id: 300391028-284

Kontakt Telefon: +385 91 641 0001