

Istra, Kanfanar - villa s bazenom 186m2 u privatnom kompleksu, Kanfanar, Haus



Verkäuferinformationen

Name: ReMax Centar nekretnina
Vorname: ReMax
Nachname: Centar nekretnina
Firmenname: ReMax Centar Nekretnina
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Krešimirova 12a
Phone: 0038551635350
Über uns: Das RE / MAX Real Estate Center ist der größte RE / MAX-Franchisegeber in Kroatien mit 8 Niederlassungen in den folgenden Städten: Zagreb, Rijeka, Pula, Poreč, Umag, Rovinj, Opatija und Crikvenica. Das Re / max Real Estate Center ist seit mehr als 12 Jahren als lokaler Experte in Bereichen tätig, in denen es mit über 90 Vertriebsmitarbeitern zusammenarbeitet.

Das Unternehmen konzentriert sich darauf, seinen Kunden qualitativ hochwertige und personalisierte Dienstleistungen für den Kauf und Verkauf von Immobilien anzubieten. Als zuverlässiger Berater für den kroatischen Immobilienmarkt ist das Re / max Real Estate Center entschlossen, strenge Qualitätsstandards durch kontinuierliche Erfolgsindikatoren beim Immobilienverkauf und durch

die Unterstützung des Werts der
Marke Re / max
aufrechtzuerhalten.

Reg No.: 656/2009

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Istra, Kanfanar - villa s bazenom 186m2 u privatnom kompleksu
Immobilie zur: Verkauf
Haustyp: freistehend
Quadratfuß: 186 m²
Stockwerke: 1
Schlafzimmer: 4
Badezimmer: 4
Preis: 580,000.00 €
Erstellt: 22.11.2024

Zustand

Neubau: ja
Baujahr: 2024

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Kanfanar
Siedlung: Kanfanar
Postleitzahl: 52352

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Parkplatz

Überdachter Parkplatz: ja

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: In der Nähe von Rovinj verkaufen wir eine im Bau befindliche Villa, die sich auf einem 766 m² großen Grundstück befindet. Die Villa selbst besteht aus einem Erdgeschoss und einem Obergeschoss mit einer gesamten Nett Nutzfläche von 186 m², zu der auch drei überdachte, mit Beton gepflasterte Parkplätze gehören. Das Haus besteht aus einer Eingangshalle, 3 Schlafzimmern, 4 Badezimmern, Küche, Esszimmer, Speisekammer, Wohnzimmer, Heizraum für Zentralheizung, zusätzlichem Abstellraum – einem externen Abstellraum, der für die Pflege des Gartens und des Gartens umgestaltet wurde Maschinenraum des Schwimmbades.

Das Haus wurde im typisch istrischen Stil erbaut, wobei der Schwerpunkt auf den Materialien lag, mit denen solche Häuser einst gebaut wurden. Holzdach, Isolierung aus Steinwolle, istrische Badfliesen. Demit-Fassade mit einer Dicke von 10 cm, die in Kombination mit Stein an der Fassade angebracht wird. Im Erdgeschoss und im ersten Obergeschoss ist eine Fußbodenheizung vorgesehen. Kühlende Klimaanlage (jedes Zimmer + Wohnzimmer). Poolabmessungen 8x4m2, Poolstrand mit Stein ausgekleidet. Eingangstor zum Dorf mit Elektromotor, Fernbedienung. Holzschreinereiarbeiten im Innen- und Außenbereich. Keramikböden, Steintreppen. Schmiedeeiserne Handläufe und Geländer. Landschaftlich gestalteter, bepflanzter Rasen und Pflanzen mit Bewässerung. Das Haus ist komplett dekoriert und verfügt über eine installierte Außenbeleuchtung. Eine hervorragende Investitionsmöglichkeit in Top-Lage. ID CODE: 300571006-168

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 686555

Agency ref id: 300571006-168

Kontakt Telefon: +385 91 641 0182