

## Istra, Kanfanar - villa s bazenom 213m2 u privatnom kompleksu, Kanfanar, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: ReMax Centar nekretnina  
Vorname: ReMax  
Nachname: Centar nekretnina  
Firmenname: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>

Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350  
Über uns: Das RE / MAX Real Estate Center ist der größte RE / MAX-Franchisegeber in Kroatien mit 8 Niederlassungen in den folgenden Städten: Zagreb, Rijeka, Pula, Poreč, Umag, Rovinj, Opatija und Crikvenica. Das Re / max Real Estate Center ist seit mehr als 12 Jahren als lokaler Experte in Bereichen tätig, in denen es mit über 90 Vertriebsmitarbeitern zusammenarbeitet.

Das Unternehmen konzentriert sich darauf, seinen Kunden qualitativ hochwertige und personalisierte Dienstleistungen für den Kauf und Verkauf von Immobilien anzubieten. Als zuverlässiger Berater für den kroatischen Immobilienmarkt ist das Re / max Real Estate Center entschlossen, strenge Qualitätsstandards durch kontinuierliche Erfolgsindikatoren beim Immobilienverkauf und durch

die Unterstützung des Werts der  
Marke Re / max  
aufrechtzuerhalten.

Reg No.: 656/2009

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel: Istra, Kanfanar - villa s bazenom 213m2 u privatnom kompleksu  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 213 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 1  
Schlafzimmer: 5  
Badezimmer: 5  
Preis: 650,000.00 €  
Erstellt: 22.11.2024

### Zustand

Neubau: ja  
Baujahr: 2024

### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Kanfanar  
Siedlung: Kanfanar  
Postleitzahl: 52352

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

### Parkplatz

Überdachter Parkplatz: ja

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen: In der Nähe von Rovinj verkaufen wir eine im Bau befindliche Villa, die sich auf einem Grundstück von 911 m<sup>2</sup> befindet. Die Villa selbst besteht aus einem Erdgeschoss und einem Obergeschoss mit einer gesamten Nett Nutzfläche von 213 m<sup>2</sup>, zu der auch zwei überdachte, mit Beton gepflasterte Parkplätze gehören. Das Haus besteht aus einer Eingangshalle, 4 Schlafzimmern, 5 Bädern, Küche, Esszimmer, Speisekammer, Wohnzimmer, Heizraum für Zentralheizung, zusätzlichem Abstellraum – einem externen Abstellraum, der für die Pflege des Gartens und des Gartens umgestaltet wurde Maschinenraum des Schwimmbades.

Das Haus wurde im typisch istrischen Stil erbaut, wobei der Schwerpunkt auf den Materialien lag, mit denen solche Häuser einst gebaut wurden. Holzdach, Isolierung aus Steinwolle, istrische Badfliesen. Demit-Fassade mit einer Dicke von 10 cm, die in Kombination mit Stein an der Fassade angebracht wird. Im Erdgeschoss und im ersten Obergeschoss ist eine Fußbodenheizung vorgesehen. Kühlende Klimaanlage (jedes Zimmer + Wohnzimmer). Poolabmessungen 8x4m2, Poolstrand mit Stein ausgekleidet. Eingangstor zum Dorf mit Elektromotor, Fernbedienung. Holzschreinereiarbeiten im Innen- und Außenbereich. Keramikböden, Steintreppen. Schmiedeeiserne Handläufe und Geländer. Landschaftlich gestalteter, bepflanzter Rasen und Pflanzen mit Bewässerung. Das Haus ist komplett dekoriert und verfügt über eine installierte Außenbeleuchtung. Eine hervorragende Investitionsmöglichkeit in Top-Lage. ID CODE: 300571006-167

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 686556

Agency ref id: 300571006-167

Kontakt Telefon: +385 91 641 0182