

SISAK okolica, jedinstveno izletišta na 32ha zelenila, Sisak - Okolica, Gewerbeimmobilie



Verkäuferinformationen

Name: ReMax Centar nekretnina
Vorname: ReMax
Nachname: Centar nekretnina
Firmenname: ReMax Centar Nekretnina
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>

Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Krešimirova 12a
Phone: 0038551635350
Über uns: Das RE / MAX Real Estate Center ist der größte RE / MAX-Franchisegeber in Kroatien mit 8 Niederlassungen in den folgenden Städten: Zagreb, Rijeka, Pula, Poreč, Umag, Rovinj, Opatija und Crikvenica. Das Re / max Real Estate Center ist seit mehr als 12 Jahren als lokaler Experte in Bereichen tätig, in denen es mit über 90 Vertriebsmitarbeitern zusammenarbeitet.

Das Unternehmen konzentriert sich darauf, seinen Kunden qualitativ hochwertige und personalisierte Dienstleistungen für den Kauf und Verkauf von Immobilien anzubieten. Als zuverlässiger Berater für den kroatischen Immobilienmarkt ist das Re / max Real Estate Center entschlossen, strenge Qualitätsstandards durch kontinuierliche Erfolgsindikatoren beim Immobilienverkauf und durch

die Unterstützung des Werts der
Marke Re / max
aufrechtzuerhalten.

Reg No.: 656/2009

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: SISAK okolica, jedinstveno izletište na 32ha zelenila
Immobilie zur: Verkauf
Quadratfuß: 320000 m²
Stock: 2
Badezimmer: 15
Preis: 2,300,000.00 €
Erstellt: 22.11.2024

Zustand

Baujahr: 2020

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Sisačko-moslavačka županija
Stadt: Sisak - Okolica
Siedlung: Gornje Komarevo
Postleitzahl: 44000

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Parkplatz

Garage: ja

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: In einer grünen Oase in der Nähe von Sisak erstreckt sich dieser einzigartige Picknickplatz über 32 Hektar. Nur 70 km von Zagreb entfernt bietet das Resort eine Vielzahl von Dienstleistungen zum Verweilen, Erfrischen und Entspannen in der Natur. Der vordere Teil des Anwesens ist als Gastronomie-Restaurant mit 70 Sitzplätzen (mit ausgestatteter Profiküche, Bar, Sanitäranlagen, Heizraum, Garderobe) und einer überdachten Terrasse mit ca. 110 Sitzplätzen konzipiert. Die Terrasse lässt sich bequem schließen und beheizen und geht in den offenen Teil (ca. 100 Sitzplätze) mit Blick auf den Kinderspielplatz über. Das Resort bietet auch Unterkünfte in Form eines Ferienhauses mit 4 Schlafzimmern mit separaten Badezimmern, einem geräumigen Wohnzimmer mit Kamin, einer Küche und einer überdachten Außenterrasse. Im zentralen, ruhigeren Teil des Grundstücks befinden

sich 5 Glamping-Häuser mit Terrasse und Blick auf die Seen und das umliegende Grün. Jedes Cottage verfügt über 3 Betten, ein eigenes Bad, Klimaanlage, WLAN, TV und Kühlschrank. Den Nutzern des Picknickplatzes steht außerdem ein 70 m² großer Außenpool mit automatischem Maschinenraum zur Verfügung. Es ist mit Liegestühlen, einer Dusche und Sanitäranlagen ausgestattet. Der Wellnessraum verfügt über eine Sauna für 8 Personen, einen Whirlpool für 6 Personen sowie eine eigene Duschkabine und Liegestühle. Der hintere Teil des Picknickplatzes führt weiter zu weitläufigen Weiden, Wiesen und Wäldern, in denen Damhirsche, Ponys und Ziegen leben. Das gesamte Grundstück ist mit einem 2 m dicken Maschendraht eingezäunt. Markierte Wege (6 km) können zum Wandern und Radfahren genutzt werden. Außerdem gibt es auf dem Grundstück ein Paintballfeld mit der nötigen Ausrüstung und weitere Gesellschaftsspiele. Der Picknickplatz ist sehr gut erhalten und bietet zahlreiche Möglichkeiten zur inhaltlichen und angebotsmäßigen Erweiterung. Besonderer Wert wird auf natürliche Holzmaterialien gelegt, die beim Bau verwendet wurden, sowie auf die vorhandene Natur und die Trinkwasserquellen für Tiere. Die gesamte Dokumentation ist in Ordnung und liegt zur Einsichtnahme bereit. ID CODE: 300431038-146

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 686598

Agency ref id: 300431038-146

Kontakt Telefon: +385 1 670 1704