

## OPATIJA,LOVRAN- 2. RED DO MORA, stan 140 m2, balkon, parking, pogled na more, Lovran, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: ReMax Centar nekretnina

Vorname: ReMax

Nachname: Centar nekretnina

Firmenname: ReMax Centar Nekretnina

Service Type: Selling and renting

Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>

Land: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Postleitzahl: 51000

Adresse: Krešimirova 12a

Phone: 0038551635350

Über uns: Das RE / MAX Real Estate Center ist der größte RE / MAX-Franchisegeber in Kroatien mit 8 Niederlassungen in den folgenden Städten: Zagreb, Rijeka, Pula, Poreč, Umag, Rovinj, Opatija und Crikvenica. Das Re / max Real Estate Center ist seit mehr als 12 Jahren als lokaler Experte in Bereichen tätig, in denen es mit über 90 Vertriebsmitarbeitern zusammenarbeitet.

Das Unternehmen konzentriert sich darauf, seinen Kunden qualitativ hochwertige und personalisierte Dienstleistungen für den Kauf und Verkauf von Immobilien anzubieten. Als zuverlässiger Berater für den kroatischen Immobilienmarkt ist das Re / max Real Estate Center entschlossen, strenge Qualitätsstandards durch kontinuierliche Erfolgsindikatoren beim Immobilienverkauf und durch

die Unterstützung des Werts der  
Marke Re / max  
aufrechtzuerhalten.

Reg No.: 656/2009

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel: OPATIJA,LOVRAN- 2. RED DO MORA, stan 140 m2, balkon, parking, pogled na more  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 140 m<sup>2</sup>  
Stock: 3  
Stockwerke: 3  
Schlafzimmer: 4  
Badezimmer: 2  
Preis: 490,000.00 €  
Erstellt: 22.11.2024

### Zustand

Baujahr: 1908



### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Primorsko-goranska županija  
Stadt: Lovran  
Siedlung: Lovran  
Postleitzahl: 51415

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: C

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Zum Verkauf steht eine Wohnung in einer kleinen österreichisch-ungarischen Villa aus dem Jahr 1908 mit insgesamt 5 Wohnungen. Die Villa liegt 2. Reihe vom Meer entfernt in der Nähe des Zentrums von Lovran, nur 100 Meter vom Strand und der Promenade Lungo Mare entfernt. Die Wohnung ist befindet sich im letzten (3. Stock) und erstreckt sich über die gesamte Etage. Sie wurde 2019 komplett renoviert. Die Wohnung hat 140 m<sup>2</sup> (berechnet 122 m<sup>2</sup> aufgrund der Hanglage) und besteht derzeit aus zwei Wohnungen, die durch einen gemeinsamen Flur verbunden sind. Wohnung 1: Schlafzimmer, Küche mit Esszimmer, Badezimmer,

Wohnzimmer mit Ausgang zum Balkon mit herrlichem Blick auf das Meer und Rijeka. Wohnung 2: Schlafzimmer, Küche mit Esszimmer, Badezimmer. In der Wohnung haben wir 3 Klimaanlage zum Heizen und Kühlung. 1 Parkplatz vorhanden. Die Wohnung ist komplett möbliert und ausgestattet und wird als solche verkauft. Sofort bezugsfertig! ID CODE: 300421024-651

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 686637

Agency ref id: 300421024-651

Kontakt Telefon: +385 91 641 7001