

Veliko građevinsko zemljište za turističko-rekreacijski kompleks, Vojnić, Land



Verkäuferinformationen

Name: ReMax Centar nekretnina
Vorname: ReMax
Nachname: Centar nekretnina
Firmenname: ReMax Centar Nekretnina
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>

Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Krešimirova 12a
Phone: 0038551635350
Über uns: Das RE / MAX Real Estate Center ist der größte RE / MAX-Franchisegeber in Kroatien mit 8 Niederlassungen in den folgenden Städten: Zagreb, Rijeka, Pula, Poreč, Umag, Rovinj, Opatija und Crikvenica. Das Re / max Real Estate Center ist seit mehr als 12 Jahren als lokaler Experte in Bereichen tätig, in denen es mit über 90 Vertriebsmitarbeitern zusammenarbeitet.

Das Unternehmen konzentriert sich darauf, seinen Kunden qualitativ hochwertige und personalisierte Dienstleistungen für den Kauf und Verkauf von Immobilien anzubieten. Als zuverlässiger Berater für den kroatischen Immobilienmarkt ist das Re / max Real Estate Center entschlossen, strenge Qualitätsstandards durch kontinuierliche Erfolgsindikatoren beim Immobilienverkauf und durch die Unterstützung des Werts der

Marke Re / max
aufrechtzuerhalten.

Reg No.: 656/2009

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Veliko građevinsko zemljište za turističko-rekreacijski kompleks
Immobilie zur: Verkauf
Land Art: Baugrundstück
Quadratfuß: 300000 m²
Preis: 1.00 €
Erstellt: 22.11.2024

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Karlovačka županija
Stadt: Vojnić
Siedlung: Selakova Poljana
Postleitzahl: 47220



Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Im Herzen des bergigen Kroatiens steht ein 30 Hektar großes Grundstück zum Verkauf, umgeben von bis zu 150 Hektar Wald. Es ist eine einzigartige Gelegenheit für Unternehmer mit Interesse an ernsthaften Investitionen in den wachsenden Tourismussektor in Kroatien. **STANDORT** Das Land liegt in Zentralkroatien, in der Gespanschaft Karlovac, auf etwa 350 Metern über dem Meeresspiegel. Von den größeren städtischen Zentren ist Karlovac 30 Kilometer, Zagreb 85 km, Rijeka 150 km und Zadar 200 km entfernt. Außerdem ist das Land etwa 80 km vom Nationalpark Plitvicer Seen entfernt. **BESCHREIBUNG** Das Gelände besteht aus einer Touristen-Erholungszone, einer Sport-Erholungszone und einer Landwirtschaftszone. In der touristischen Erholungszone (195.000 m²) ist der Bau von Gebäuden für wirtschaftliche Zwecke erlaubt, einschließlich aller Formen des Gesundheits-, Sport-, Land-, Jagd- und Wissenschaftstourismus, von Campingplätzen und Autocamps sowie von Grünflächen und Kindergärten Spielplätze. Im Rahmen der touristischen Erholungszone gibt es auch mehrere kleinere landwirtschaftliche Flächen, in denen Beerenobstgärten angelegt werden. In der Sport- und Erholungszone (23.500 m²) ist der Bau von offenen und geschlossenen Sportplätzen, Sporthallen und begleitenden Einrichtungen, Grünflächen und Kinderspielplätzen sowie Adrenalinparks und anderen spezialisierten Sportplätzen gestattet. Darüber hinaus besteht das Grundstück aus 79.000 m² Wald, Weiden und Wiesen. Auf dem Grundstück befinden sich mehrere Häuser und die kommunale Infrastruktur (Strom und Wasser) ist 1,5 km entfernt. **IDEAL FÜR** Aufgrund seiner Größe und Bodenbeschaffenheit eignet sich das Gelände hervorragend für Sport- und Erholungstourismus. Seine geografische

Lage im Zentrum des bergigen Kroatiens macht es zu einem guten Ausgangspunkt für Wanderungen in die Berge in den nahegelegenen Bergen Lika und Gorski Kotar sowie für Ausflüge in den Nationalpark Plitvicer Seen, der eines der meistbesuchten Touristenziele in Kroatien ist mit über einer Million Besuchern pro Jahr. Aufgrund der Entfernung des Landes zu städtischen Gebieten und der großen Waldfläche in der Umgebung eignet es sich auch hervorragend für den Land- und Jagdtourismus sowie für den Bau von Paintball- und Airsoft-Feldern. In unmittelbarer Nähe des Grundstücks steht ein Radwegenetz zur Verfügung, weshalb diese Gegend auch ein beliebtes Ziel für Radsportbegeisterte ist. Darüber hinaus ist das gesamte umliegende Gebiet als Dark-Sky-Park geschützt. Um den natürlichen Sternenhimmel zu erhalten, ist in dem Gebiet nur mäßige und ökologische Nachtbeleuchtung erlaubt. Aus diesem Grund kommen viele Besucher nicht nur wegen der Natur hierher, sondern auch, um die Schönheit des Universums zu genießen. Um das touristische Potenzial auszuschöpfen, ist auf diesem Grundstück der Bau eines bis zu 25 Meter hohen astronomischen Forschungsturms gestattet. ID CODE: 300431099-2

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 686716

Agency ref id: 300431099-2