

## Poreč okolica, moderna vila s pogledom na more, Kaštelir-Labinci, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: ReMax Centar nekretnina  
Vorname: ReMax  
Nachname: Centar nekretnina  
Firmenname: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350  
Über uns: Das RE / MAX Real Estate

Center ist der größte RE / MAX-Franchisegeber in Kroatien mit 8 Niederlassungen in den folgenden Städten: Zagreb, Rijeka, Pula, Poreč, Umag, Rovinj, Opatija und Crikvenica. Das Re / max Real Estate Center ist seit mehr als 12 Jahren als lokaler Experte in Bereichen tätig, in denen es mit über 90 Vertriebsmitarbeitern zusammenarbeitet.

Das Unternehmen konzentriert sich darauf, seinen Kunden qualitativ hochwertige und personalisierte Dienstleistungen für den Kauf und Verkauf von Immobilien anzubieten. Als zuverlässiger Berater für den kroatischen Immobilienmarkt ist das Re / max Real Estate Center entschlossen, strenge Qualitätsstandards durch kontinuierliche Erfolgsindikatoren beim Immobilienverkauf und durch die Unterstützung des Werts der

Marke Re / max  
aufrechtzuerhalten.

Reg No.: 656/2009

## Anzeigendetails

## Allgemein

Titel:	Poreč okolica, moderna vila s pogledom na more
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	306 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	1019 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	4
Preis:	1,950,000.00 €
Erstellt:	22.11.2024

## Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2024

## Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Kaštelir-Labinci
Siedlung:	Valentići
Postleitzahl:	52464



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	<p>Zum Verkauf steht eine wunderschöne Villa in attraktiver Lage, die Teil des Projekts bereits ausgezeichneter Investoren zur Auszeichnung der luxuriösesten Ferienvilla ist. Im westlichen Teil Istriens gelegen, bietet es eine Harmonie aus Luxus für Ruhe und Genuss. Mit seinem einzigartigen modernen Design mit Steinteilen und Holzelementen stellt es eine Kombination aus Stil und Funktionalität dar, die sich perfekt in die natürliche Umgebung einfügt. Große Glaswände sorgen für natürliches Licht in jeder Ecke des Raumes. Die Villa bietet 306 m<sup>2</sup> Wohnfläche, 152 m<sup>2</sup> Fläche, die zu verschiedenen Terrassen gehört, und einen beheizten Infinity-Pool von 58 m<sup>2</sup>. Ein modernes Konzept sind Öffnungen im Dach, die sich über die gesamte Länge oberhalb der Treppe erstrecken und ein besonderes Lichtspiel im Inneren der Villa erzeugen. Neben dem Infinity-Pool, der</p>
----------------------------	---

nur durch transparentes Glas getrennt ist, befindet sich eine Feuerstelle, eine weitere wertvolle Ergänzung, die das Ambiente der Villa abrundet. Für ein umfassendes Erlebnis haben zukünftige Eigentümer die Möglichkeit, in einer eleganten Sauna zu entspannen und das Whirlpool-Erlebnis im Freien zu genießen. Merkmale der Villa: Vier Schlafzimmer mit eigenem Bad und Meerblick Davon zwei Badezimmer mit offenem Balkon und Badewanne (von 4 Seiten einsehbar) Großes Wohnzimmer mit offenem Raum zum Esszimmer, Küche, Billardzimmer Doppelte Treppe Finnische Sauna mit Dusche und WC Billard Whirlpool Fußbodenheizung und -kühlung mit Wärmepumpe und Ventilator-konvektoren Solarkraftwerk Infinity-Pool Beheizter Pool mit Wärmepumpe Die Seite des Pools aus Glas Teil des Daches aus Glas (über die gesamte Länge der linken und rechten Treppe) Feuerstelle am Pool In die seitlichen, vertikalen Balken integrierter Grill Alarm, Kameras Intelligente Pivot-Tür mit breitem Eingang Aluminiumschreinerei, Jalousien mit Sensoren und Fernbedienung Das Grundstück ist komplett eingezäunt und landschaftlich gestaltet Automatische Bewässerung des Gartens Ladegerät für Elektrofahrzeuge 4 Parkplätze Zusätzliches Smart House: Wärmepumpen-Heizungs-/Kühlungsregelung über Anwendung/Mobiltelefon Alarm- und Kamerasteuerung per Mobiltelefon Öffnen von Autoaußentüren per Handy Entriegelung der Außentür zur Villa über die App Jalousien und Vorhänge mit Fernbedienung Teil des WCs im SMART-Home-System Die Villa unterliegt der Mehrwertsteuer. Geplanter Baubeginn ist das erste Halbjahr 2024, die Fertigstellung ist bis Ende desselben Jahres geplant. ID CODE: 300391030-376

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 686763

Agency ref id: 300391030-376

Kontakt Telefon: +385 91 641 7006