

## Istra, Novigrad, novogradnja – moderan stan na odličnoj lokaciji s pogledom na more, Novigrad, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: ReMax Centar nekretnina  
Vorname: ReMax  
Nachname: Centar nekretnina  
Firmenname: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>

Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350  
Über uns: Das RE / MAX Real Estate Center ist der größte RE / MAX-Franchisegeber in Kroatien mit 8 Niederlassungen in den folgenden Städten: Zagreb, Rijeka, Pula, Poreč, Umag, Rovinj, Opatija und Crikvenica. Das Re / max Real Estate Center ist seit mehr als 12 Jahren als lokaler Experte in Bereichen tätig, in denen es mit über 90 Vertriebsmitarbeitern zusammenarbeitet.

Das Unternehmen konzentriert sich darauf, seinen Kunden qualitativ hochwertige und personalisierte Dienstleistungen für den Kauf und Verkauf von Immobilien anzubieten. Als zuverlässiger Berater für den kroatischen Immobilienmarkt ist das Re / max Real Estate Center entschlossen, strenge Qualitätsstandards durch kontinuierliche Erfolgsindikatoren beim Immobilienverkauf und durch

die Unterstützung des Werts der  
 Marke Re / max  
 aufrechtzuerhalten.

Reg No.: 656/2009

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Istra, Novigrad, novogradnja – moderan stan na odličnoj lokaciji s pogledom na more
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	92 m <sup>2</sup>
Stock:	2
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Preis:	416,000.00 €
Erstellt:	22.11.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2023

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Novigrad
Siedlung:	Novigrad
Postleitzahl:	52466



### Zusätzliche Informationen

Aufzug:	ja
Energieeffizienz:	In Vorbereitung

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Wunderschöne Wohnung im Novigrad mit atemberaubendem Meerblick! Nur wenige Gehminuten vom Zentrum von Novigrad entfernt befindet sich diese außergewöhnlich interessante, voll möblierte und hochwertige Wohnung in einem Neubau! Die Wohnung befindet sich im zweiten Stock eines modernen Gebäudes mit Aufzug. Mit einer Gesamtfläche von 72,12 m<sup>2</sup> bietet diese geräumige Wohnung einen Eingangsbereich, ein Badezimmer, 2 große Schlafzimmer und einen großzügigen offenen Wohnbereich, der eine moderne, voll ausgestattete Küche, einen Essbereich und ein gemütliches Wohnzimmer mit Zugang zu einer großen überdachten Terrasse umfasst. Von der Terrasse aus können Sie einen

Panoramablick auf das Meer genießen und sich besondere Momente der Entspannung gönnen. Aber das ist noch nicht alles - die Wohnung verfügt auch über eine Dachterrasse von 92,50 m<sup>2</sup> mit einer Sommerküche, Sonnenliegen, einer Dusche und allen Anschlüssen für den Einbau einer Whirlpool-Badewanne. Ihre private Oase, um sonnige Tage zu genießen! Diese moderne Wohnung bietet alles, was Sie für ein komfortables Leben benötigen. Die Böden sind beheizt, und die Wohnung ist klimatisiert, so dass jeder Raum über eine eigene Klimaanlage verfügt und Ihnen jederzeit die perfekte Temperatur bietet. Das Gebäude wurde ausschließlich mit hochwertigen Materialien gebaut, die Ihre Sicherheit und Ihren Komfort garantieren. Die Außenfenster sind dreifach verglast, die Eingangstür ist einbruchsicher, und alle Wasserhähne stammen von der renommierten Marke Hansgrohe. Die Böden und Badezimmer sind mit erstklassiger Keramik verkleidet - Eleganz und Langlebigkeit bei jedem Schritt. Die Wohnung wird komplett möbliert verkauft, sodass Sie nur einziehen und Ihr neues Zuhause genießen müssen! Die außergewöhnliche Lage bietet alles, was Sie in Reichweite benötigen - das Stadtzentrum, Märkte, Geschäfte, wunderschöne Strände, renommierte Restaurants, beliebte Cafés, lange Promenaden, Fahrradwege und vieles mehr für einen angenehmen Aufenthalt und das Leben in Novigrad. Diese Wohnung ist eine unglaubliche Gelegenheit - perfekt als Investition für den Tourismus oder als ganzjährige Residenz. Verpassen Sie nicht diese Chance und wir laden Sie herzlich ein, so bald wie möglich eine Besichtigung zu vereinbaren! Für weitere Informationen und zur Vereinbarung einer Besichtigung kontaktieren Sie uns bitte. Herzlich willkommen in Ihrem neuen Zuhause im wunderschönen Novigrad! ID CODE: 300441019-35

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 686968

Agency ref id: 300441019-35

Kontakt Telefon: +385 91 641 5503