

## OPATIJA, OPRIC'- teren s građevinskom dozvolom i plaćenim komunalijama za višestambeni objekt, Opatija - Okolica, Land



### Verkäuferinformationen

Name: ReMax Centar nekretnina  
Vorname: ReMax  
Nachname: Centar nekretnina  
Firmenname: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>

Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350  
Über uns: Das RE / MAX Real Estate Center ist der größte RE / MAX-Franchisegeber in Kroatien mit 8 Niederlassungen in den folgenden Städten: Zagreb, Rijeka, Pula, Poreč, Umag, Rovinj, Opatija und Crikvenica. Das Re / max Real Estate Center ist seit mehr als 12 Jahren als lokaler Experte in Bereichen tätig, in denen es mit über 90 Vertriebsmitarbeitern zusammenarbeitet.

Das Unternehmen konzentriert sich darauf, seinen Kunden qualitativ hochwertige und personalisierte Dienstleistungen für den Kauf und Verkauf von Immobilien anzubieten. Als zuverlässiger Berater für den kroatischen Immobilienmarkt ist das Re / max Real Estate Center entschlossen, strenge Qualitätsstandards durch kontinuierliche Erfolgsindikatoren beim Immobilienverkauf und durch

die Unterstützung des Werts der  
Marke Re / max  
aufrechtzuerhalten.

Reg No.: 656/2009

## Anzeigendetails

### Allgemein

**Titel:** OPATIJA, OPRIC- teren s građevinskom dozvolom i plaćenim komunalijama za višestambeni objekt

**Immobilie zur:** Verkauf

**Land Art:** Baugrundstück

**Quadratfuß:** 615 m<sup>2</sup>

**Preis:** 395,000.00 €

**Erstellt:** 22.11.2024

### Standort

**Land:** Croatia

**Staat / Region / Provinz:** Primorsko-goranska županija

**Stadt:** Opatija - Okolica

**Siedlung:** Oprić

**Postleitzahl:** 51410



### Beschreibung

**Zusätzliche Informationen:** OPATIJA, OPRIC - Grundstück mit Baugenehmigung für ein Mehrfamilienhaus. Grundstück zum Verkauf 615 m<sup>2</sup> in schöner und ruhiger Lage, nur 700 m vom Meer und Strand entfernt! Das Grundstück verfügt über eine Zufahrtsstraße, Strom und Wasser sind vorhanden Grundstück (Wasseranschluss kostenpflichtig) ist ein Abwasserkanal in der Nähe des Feldes. Das Grundstück liegt leicht geneigt, ideale Konfiguration mit Blick auf das Meer bereits vom Erdgeschoss aus! Das Grundstück verfügt über eine Baugenehmigung und ein Projekt für ein Gebäude P+2 (Erdgeschoss + 2 Etagen) mit einer Gesamtbruttofläche von 376,14 m<sup>2</sup>, mit Garage im Erdgeschoss, 3 Wohnungen; 2 Wohnungen im 1. Stock und eine Wohnung im 2. Stock sowie Außenparkplätze. Erdgeschoss: Garage (für 4 Autos) und 3 Abstellräume (jede Wohnung verfügt über 1 Abstellraum) 1. Etage: 2-Zimmer-Wohnung mit Terrasse 61,36 m<sup>2</sup> und 1-Zimmer-Wohnung mit Terrasse 49,12 m<sup>2</sup>. Etage: Wohnung 3S+ DB mit Terrasse 111,20 m<sup>2</sup>. Auf dem Grundstück ist genügend Platz, um ein Schwimmbad zu bauen. Es besteht auch die Möglichkeit, das Projekt zu ändern und zu ergänzen und weitere Wohnungen oder ein Ferienhaus mit Schwimmbad usw. zu bauen Aufgrund seiner Lage stellt dieses Grundstück eine hervorragende Investition für den Bau von Wohnungen sowie für eine Villa mit Pool dar. ID CODE: 300421024-627

### Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 687016

Agency ref id: 300421024-627  
Kontakt Telefon: +385 91 641 7001