

## Istra, Vodnjan, kameno-zidana kuća s dvorištem, Vodnjan, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: ReMax Centar nekretnina  
Vorname: ReMax  
Nachname: Centar nekretnina  
Firmenname: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>

Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350  
Über uns: Das RE / MAX Real Estate

Center ist der größte RE / MAX-Franchisegeber in Kroatien mit 8 Niederlassungen in den folgenden Städten: Zagreb, Rijeka, Pula, Poreč, Umag, Rovinj, Opatija und Crikvenica. Das Re / max Real Estate Center ist seit mehr als 12 Jahren als lokaler Experte in Bereichen tätig, in denen es mit über 90 Vertriebsmitarbeitern zusammenarbeitet.

Das Unternehmen konzentriert sich darauf, seinen Kunden qualitativ hochwertige und personalisierte Dienstleistungen für den Kauf und Verkauf von Immobilien anzubieten. Als zuverlässiger Berater für den kroatischen Immobilienmarkt ist das Re / max Real Estate Center entschlossen, strenge Qualitätsstandards durch kontinuierliche Erfolgsindikatoren beim Immobilienverkauf und durch die Unterstützung des Werts der

Marke Re / max  
aufrechtzuerhalten.

Reg No.: 656/2009

## Anzeigendetails

## Allgemein

Titel:	Istra, Vodnjan, kameno-zidana kuća s dvorištem
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	200 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	137 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	2
Preis:	275,000.00 €
Erstellt:	22.11.2024

## Zustand

Baujahr: 2000

## Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Vodnjan
Siedlung:	Vodnjan
Postleitzahl:	52215

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Parkplatz

Überdachter Parkplatz: ja

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Wir bieten Ihnen ein sehr interessantes, freistehendes Steinhaus mit Garten. Der Grundriss des Hauses beträgt 122 m<sup>2</sup>, die auf zwei Etagen verteilte Wohnfläche beträgt insgesamt ca. 200 m<sup>2</sup>. Das Erdgeschoss ist ein originales Steingebäude und die erste Etage wurde mit Ziegeln, Beton und hochwertigem Holz aufgewertet. Im großzügigen Erdgeschoss befinden sich eine Wohnküche, ein Wohnzimmer mit großem offenen Kamin, ein Flur, ein Schlafzimmer, ein Abstellraum und ein Badezimmer. Eine schöne offene Treppe führt in den ersten Stock, wo sich 3 komfortable Schlafzimmer, eine Eingangshalle und ein Flur, ein Badezimmer und 2 Balkone (einer von 8 m<sup>2</sup>, einer von 2,5 m<sup>2</sup>) befinden. Der große Balkon bietet

einen wunderschönen Panoramablick auf das Meer und Brijuni. Der Hof oder Hof besteht aus zwei Teilen; Auf dem größeren Teil (124 m2) gibt es auch einen Carport zum Parken, der durch ein Eisentor erreichbar ist. Ein kleinerer Teil, nämlich ein kleiner Schuppen (13 m2), befindet sich auf der anderen Seite des Hauses und dient zur Unterbringung von Papierkörben und anderen Notwendigkeiten. Die Zimmerei besteht vollständig aus PVC mit der Optik von Naturholz, die erste Phase ist für die Zentralheizung aufgeteilt und es gibt auch eine Alarmanlage. Das Haus ist im guten „istrischen, lokalen Stil“ dekoriert und eingerichtet und strahlt eine angenehme, familiäre Atmosphäre aus. Für alle Liebhaber dieser Bau- und Dekorationsart könnte diese Immobilie angesichts des unter den heutigen Immobilienmarktbedingungen durchaus angemessenen Preises pro m2 eine echte Chance sein. ID CODE: 300041074-495

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 687099

Agency ref id: 300041074-495

Kontakt Telefon: +385 91 641 5015