

## Istra, Novigrad, prostran stan u modernoj zgradi s pogledom na more, Novigrad, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: ReMax Centar nekretnina  
Vorname: ReMax  
Nachname: Centar nekretnina  
Firmenname: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350  
Über uns: Das RE / MAX Real Estate

Center ist der größte RE / MAX-Franchisegeber in Kroatien mit 8 Niederlassungen in den folgenden Städten: Zagreb, Rijeka, Pula, Poreč, Umag, Rovinj, Opatija und Crikvenica. Das Re / max Real Estate Center ist seit mehr als 12 Jahren als lokaler Experte in Bereichen tätig, in denen es mit über 90 Vertriebsmitarbeitern zusammenarbeitet.

Das Unternehmen konzentriert sich darauf, seinen Kunden qualitativ hochwertige und personalisierte Dienstleistungen für den Kauf und Verkauf von Immobilien anzubieten. Als zuverlässiger Berater für den kroatischen Immobilienmarkt ist das Re / max Real Estate Center entschlossen, strenge Qualitätsstandards durch kontinuierliche Erfolgsindikatoren beim Immobilienverkauf und durch

die Unterstützung des Werts der  
Marke Re / max  
aufrechtzuerhalten.

Reg No.: 656/2009

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel: Istra, Novigrad, prostran stan u modernoj zgradi s pogledom na more  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 178 m<sup>2</sup>  
Stock: 2  
Stockwerke: 2  
Schlafzimmer: 4  
Badezimmer: 1  
Preis: 433,000.00 €  
Erstellt: 22.11.2024

### Zustand

Baujahr: 2005

### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Novigrad  
Siedlung: Novigrad  
Postleitzahl: 52466



### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

### Parkplatz

Garage: ja

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Nur wenige Schritte vom Zentrum von Novigrad entfernt befindet sich diese elegante Wohnung im zweiten Stock eines Gebäudes mit einer Fläche von 178,20 Quadratmetern. Die außergewöhnlich gestaltete Aufteilung umfasst eine Küche, ein geräumiges Wohnzimmer mit Essbereich, drei komfortable Schlafzimmer, ein Badezimmer, eine separate Toilette, einen Abstellraum und eine beeindruckende Terrasse von 52,30 Quadratmetern, die einen fesselnden Panoramablick auf das Meer und das malerische Novigrad bietet. Die Böden sind elegant mit Designer-Keramik verziert, während die Küche und der Essbereich mit hochwertigen italienischen Möbeln ausgestattet sind. Alle Räume in der Wohnung

sind mit Heizungs- und Kühlinvertern ausgestattet, und das Wohnzimmer verfügt über eine Fußbodenheizung, die von einem wunderschönen italienischen Pelletofen ergänzt wird. Die Wohnung umfasst eine Garage im Erdgeschoss, die als separate Einheit registriert ist, sowie einen externen Parkplatz für höchsten Komfort. Dank ihrer außergewöhnlichen Lage und durchdachten Aufteilung stellt diese Wohnung eine hervorragende Investitionsmöglichkeit für den Tourismus oder eine komfortable Ganzjahresresidenz dar. In unmittelbarer Nähe befinden sich das Stadtzentrum, ein Markt, verschiedene Geschäfte, bezaubernde Strände, renommierte Restaurants mit exquisiter Küche, gemütliche Cafés, atemberaubende Promenaden, Radwege und viele andere Annehmlichkeiten, die Ihren Aufenthalt und Ihr Leben in Novigrad bereichern werden. Wir laden Sie ein, diesen einzigartigen Schatz zu erkunden und seine außergewöhnliche Schönheit zu erleben! ID CODE: 300441019-29

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 687100

Agency ref id: 300441019-29

Kontakt Telefon: +385 91 641 5503