

## Bale, moderna vila s pogledom na more, Bale, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: ReMax Centar nekretnina  
Vorname: ReMax  
Nachname: Centar nekretnina  
Firmenname: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>

Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350  
Über uns: Das RE / MAX Real Estate Center ist der größte RE / MAX-Franchisegeber in Kroatien mit 8 Niederlassungen in den folgenden Städten: Zagreb, Rijeka, Pula, Poreč, Umag, Rovinj, Opatija und Crikvenica. Das Re / max Real Estate Center ist seit mehr als 12 Jahren als lokaler Experte in Bereichen tätig, in denen es mit über 90 Vertriebsmitarbeitern zusammenarbeitet.

Das Unternehmen konzentriert sich darauf, seinen Kunden qualitativ hochwertige und personalisierte Dienstleistungen für den Kauf und Verkauf von Immobilien anzubieten. Als zuverlässiger Berater für den kroatischen Immobilienmarkt ist das Re / max Real Estate Center entschlossen, strenge Qualitätsstandards durch kontinuierliche Erfolgsindikatoren beim Immobilienverkauf und durch die Unterstützung des Werts der

Marke Re / max  
aufrechtzuerhalten.

Reg No.: 656/2009

## Anzeigendetails

## Allgemein

Titel:	Bale, moderna vila s pogledom na more
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	243 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	1260 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	3
Preis:	1,300,000.00 €
Erstellt:	22.11.2024

## Zustand

Baujahr: 2024

## Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Bale
Siedlung:	Bale
Postleitzahl:	52211



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Eine schöne, moderne Villa im Bau auf einer Fläche von 1260 m<sup>2</sup> in einzigartiger Lage, umgeben von Olivenhainen und mit Panoramablick auf das Meer, die Brijuna-Inseln und das Grün. Die Villa wird eine Gesamtfläche von 243 m<sup>2</sup> haben, die auf zwei Etagen verteilt ist – Erdgeschoss und erste Etage. Im Erdgeschoss wird es eine große Küche mit Esszimmer und ein Wohnzimmer mit einer großen Glaswand geben, die zu einer der drei überdachten Terrassen führt, einen Außenpool und ein Sonnendeck, ein Schlafzimmer mit Bad, einen Abstellraum, ein Kleiderschrank, eine Waschküche und eine Toilette. Eine Innentreppe führt in den ersten Stock, wo sich zwei weitere Schlafzimmer mit Badezimmern und eine große Loggia befinden. Die zahlreichen Glaswände ermöglichen eine natürliche Beleuchtung und Luftigkeit der Villen sowie den Komfort einer ruhigen und natürlichen Mikrolage sowie überdachte Terrassen mit einem einzigartigen Blick

auf das Meer und die umliegende Natur. Die Heizung wird über eine Luftpumpe für Fußbodenheizung und Warmwasser mit individueller Steuerung und Fernwartung geregelt. Es wird aus sorgfältig ausgewählten, hochwertigen Materialien gebaut, wobei der Kunde während der Bauphase die Materialien und das Design nach seinen eigenen Wünschen wählen kann. Eine einzigartige Villa mit einzigartiger Lage. Hinweis: Möglichkeit des Verkaufs von Baugrundstücken mit dem Projekt (Preis auf Anfrage) Baubeginn 2024. ID CODE: 300391030-346

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 687130

Agency ref id: 300391030-346

Kontakt Telefon: +385 91 641 7006