

Istra, Sovinjak-Novogradnja ključ u ruke s bazenom, Buzet, Haus



Verkäuferinformationen

Name: ReMax Centar nekretnina
Vorname: ReMax
Nachname: Centar nekretnina
Firmenname: ReMax Centar Nekretnina
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>

Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Krešimirova 12a
Phone: 0038551635350
Über uns: Das RE / MAX Real Estate

Center ist der größte RE / MAX-Franchisegeber in Kroatien mit 8 Niederlassungen in den folgenden Städten: Zagreb, Rijeka, Pula, Poreč, Umag, Rovinj, Opatija und Crikvenica. Das Re / max Real Estate Center ist seit mehr als 12 Jahren als lokaler Experte in Bereichen tätig, in denen es mit über 90 Vertriebsmitarbeitern zusammenarbeitet.

Das Unternehmen konzentriert sich darauf, seinen Kunden qualitativ hochwertige und personalisierte Dienstleistungen für den Kauf und Verkauf von Immobilien anzubieten. Als zuverlässiger Berater für den kroatischen Immobilienmarkt ist das Re / max Real Estate Center entschlossen, strenge Qualitätsstandards durch kontinuierliche Erfolgsindikatoren beim Immobilienverkauf und durch die Unterstützung des Werts der

Marke Re / max
aufrechtzuerhalten.

Reg No.: 656/2009

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Istra,Sovinjak-Novogradnja ključ u ruke s bazenom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	161 m ²
Grundstücksgröße:	777 m ²
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	4
Preis:	395,000.00 €
Erstellt:	22.11.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2023

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Buzet
Siedlung:	Sovinjak
Postleitzahl:	52420



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	Dieses schöne Haus liegt auf einem Hügel unweit von Buzet und ist von viel Grün umgeben. Es verfügt über einen offenen Raum, der aus einem Wohnzimmer mit Esszimmer und einer Küche mit Blick auf den Pool sowie einem Schlafzimmer, einem Badezimmer und einer Gästetoilette besteht Erdgeschoss. Im ersten Stock des Hauses befinden sich zwei Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad, und das Hauptschlafzimmer verfügt über eine eigene überdachte Terrasse mit wunderschönem Blick ins Grüne. Das Anwesen verfügt über einen Garten von 778 m ² , in dem sich ein Swimmingpool von 32 m ² mit Außendusche und 2 Parkplätze direkt am Eingang des Grundstücks befinden. Angesichts der Größe des Gartens besteht die Möglichkeit, zusätzliche Einrichtungen zu schaffen, z als Sommerküche, Kinderspielplatz oder Lounge-Ecke. Gegen Aufpreis kann der Pool mit einer Wassererwärmung ausgestattet werden, um die Nutzungsdauer bis weit
----------------------------	---

in den Herbst hinein zu verlängern. Im Preis der Immobilie sind Fußbodenheizung und Klimaanlage zum Heizen und Kühlen enthalten. Das Haus wird schlüsselfertig verkauft, mit angelegtem Garten im gesamten Garten. Der Kauf erfolgt aus dem Projekt eines namhaften Investors, der voraussichtliche Fertigstellungstermin ist 2024. Aufgrund seiner hochwertigen Bauweise, der hervorragenden Mikrolage und des attraktiven Designs ist dieses Haus die perfekte Immobilie für Investitionen im Tourismus, als Ferienhaus oder für ein ruhiges Familienleben. ID CODE:
300441010-340

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 687132

Agency ref id: 300441010-340

Kontakt Telefon: 00385 435 428