

Istra, Poreč - Stan na prvom katu 500 metara do mora, Poreč, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: ReMax Centar nekretnina
Vorname: ReMax
Nachname: Centar nekretnina
Firmenname: ReMax Centar Nekretnina
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>

Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Krešimirova 12a
Phone: 0038551635350
Über uns: Das RE / MAX Real Estate

Center ist der größte RE / MAX-Franchisegeber in Kroatien mit 8 Niederlassungen in den folgenden Städten: Zagreb, Rijeka, Pula, Poreč, Umag, Rovinj, Opatija und Crikvenica. Das Re / max Real Estate Center ist seit mehr als 12 Jahren als lokaler Experte in Bereichen tätig, in denen es mit über 90 Vertriebsmitarbeitern zusammenarbeitet.

Das Unternehmen konzentriert sich darauf, seinen Kunden qualitativ hochwertige und personalisierte Dienstleistungen für den Kauf und Verkauf von Immobilien anzubieten. Als zuverlässiger Berater für den kroatischen Immobilienmarkt ist das Re / max Real Estate Center entschlossen, strenge Qualitätsstandards durch kontinuierliche Erfolgsindikatoren beim Immobilienverkauf und durch die Unterstützung des Werts der

Marke Re / max
aufrechtzuerhalten.
656/2009

Reg No.:

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Istra, Poreč - Stan na prvom katu 500 metara do mora
Immobilie zur: Verkauf
Quadratfuß: 47 m²
Stock: 1
Stockwerke: 2
Schlafzimmer: 2
Badezimmer: 1
Preis: 240,000.00 €
Erstellt: 22.11.2024

Zustand

Neubau: ja
Baujahr: 2023

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Poreč
Siedlung: Poreč
Postleitzahl: 52440



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Parkplatz

Überdachter Parkplatz: ja

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Nur 500 Meter vom Meer entfernt befindet sich in einem modernen Gebäude im ersten Stock eine 47,83 m² große Wohnung im Bau. Es besteht aus einem Schlafzimmer, einem Badezimmer, einem Wohnzimmer mit Küche und einer Terrasse von 8 m². Die Wohnungen werden komplett mit Keramikböden ausgestattet sein und über eine elektrische Fußbodenheizung verfügen, die mit einer Spannung von 12 V betrieben wird und ein sehr kleiner Verbraucher ist, sodass die Heizkosten minimal sind. Darüber hinaus wird jede Wohnung über eine Wechselrichtereinheit zum Kühlen und Heizen des Raums sowie über elektrische Trockner in jedem Badezimmer verfügen. Die gesamte Keramik ist erstklassige

italienische Keramik, in den Badezimmern und Toiletten gibt es großformatige Marmorkeramik und die Sanitärkeramik ist von Vileroy & Boch, Hans Grohe, Laufen... Die Zimmerei besteht aus großformatigem Aluminium, das sich auf allen Öffnungen vom Boden bis zur Decke befindet, und alle Öffnungen sind eine Quelle für viel Licht, mit elektrischen Aluminiumjalousien und Moskitonetzen. Eingangstüren zu Wohnungen und alle Innentüren werden auf Bestellung in einer Höhe von 2,5 m und mit einer Schalldämmung von 90 dB, versteckten Scharnieren und stilvollen Griffen aus deutscher Produktion gefertigt. Alle Eingangstüren zu den Wohnungen sind einbruchssicher. Die Eingangshalle des Gebäudes besteht aus großformatiger 1,5m x 3,2m großer hochwertiger Marmorkeramik. Die Parkplätze sind mit einer Systemabdeckungslösung abgedeckt, die durch die Wohnungsnummer gekennzeichnet ist und über eine separate Stromquelle für jeden Parkplatz verfügt, sodass künftige Eigentümer Ladegeräte für Elektrofahrzeuge oder andere Bedürfnisse installieren können. Die Wohnungen verfügen über Alarmsysteme, Außen- und Innenbeleuchtung sowie Videoüberwachung, Feuer- und Überschwemmungsalarm. Die Keller sind ummauert und trennen jede Wohnung durch eine Aluminiumtür und einen Schlüssel. Der gemeinschaftliche Fahrradkeller befindet sich unter der Treppe im Keller und bietet Platz für 10 Fahrräder. Die Kellerräume verfügen über Keramikböden. Der Eingang zum Gebäude besteht vollständig aus Glas mit einer Glasfronttür in einem Aluminiumrahmen. Die Geländer auf den Terrassen und auf der gesamten Dachterrasse bestehen aus leicht getöntem Glas. Zur Wohnung gehört ein Parkplatz und ein Abstellraum im Keller. ID CODE: 300391024-291

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 687141

Agency ref id: 300391024-291

Kontakt Telefon: +385 91 641 7005