

## Istra, Kavran, negrađevinsko zemljište u blizini mora, Marčana, Land



### Verkäuferinformationen

Name: ReMax Centar nekretnina  
Vorname: ReMax  
Nachname: Centar nekretnina  
Firmenname: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>

Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350  
Über uns: Das RE / MAX Real Estate Center ist der größte RE / MAX-Franchisegeber in Kroatien mit 8 Niederlassungen in den folgenden Städten: Zagreb, Rijeka, Pula, Poreč, Umag, Rovinj, Opatija und Crikvenica. Das Re / max Real Estate Center ist seit mehr als 12 Jahren als lokaler Experte in Bereichen tätig, in denen es mit über 90 Vertriebsmitarbeitern zusammenarbeitet.

Das Unternehmen konzentriert sich darauf, seinen Kunden qualitativ hochwertige und personalisierte Dienstleistungen für den Kauf und Verkauf von Immobilien anzubieten. Als zuverlässiger Berater für den kroatischen Immobilienmarkt ist das Re / max Real Estate Center entschlossen, strenge Qualitätsstandards durch kontinuierliche Erfolgsindikatoren beim Immobilienverkauf und durch die Unterstützung des Werts der

Marke Re / max  
aufrechtzuerhalten.

Reg No.: 656/2009

## Anzeigendetails

## Allgemein

Titel: Istra, Kavran, negrađevinsko zemljište u blizini mora  
Immobilie zur: Verkauf  
Land Art: Landwirtschaftliche Flächen  
Quadratfuß: 19335 m<sup>2</sup>  
Preis: 250,000.00 €  
Erstellt: 22.11.2024

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Marčana  
Siedlung: Kavran  
Postleitzahl: 52206



## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Seltene Gelegenheit! Sie sehnen sich nach einem Urlaub in Ruhe und unberührter Natur, wollen aber dennoch 20 Autominuten von der Hauptstadt der Halbinsel Istrien entfernt sein? Kavran ist ein idyllisches, ruhiges Dorf mit wilden Stränden, nur ein paar Kilometer von der Siedlung entfernt. Das Meer ist mit dem Dorf durch eine neu asphaltierte Straße verbunden, die von mediterranem Wald umgeben ist. Zum Verkauf steht dieser schöne Teil des Waldes, der auf der einen Seite mit der neu gebauten Asphaltstraße und auf der anderen Seite mit der Campingsiedlung verbunden ist. Das Land kann für die Erweiterung der Campingsiedlung, Wildcamping oder als Investition für die Zukunft genutzt werden. Die beiden Grundstücke zusammen haben eine Fläche von 19335 m<sup>2</sup> und sind weniger als 1 km von den Stränden entfernt. Es gibt eine Option für ernsthafte Investoren für den Kauf von zusätzlichen, 10000m<sup>2</sup> Wald weniger als 500 m vom Meer entfernt. Der Preis ist so niedrig, weil der Verkäufer dringend in andere Projekte reinvestieren muss und weil dieser Teil Istriens noch weniger entwickelt ist als andere (schauen Sie sich nur die Grundstückspreise der nahegelegenen Orte, wie Medulin und Ližnjan an). Mit der neu asphaltierten Straße, der natürlichen Schönheit rundherum und dem ständig wachsenden touristischen Potenzial von Kavran und den umliegenden Orten, ist dies eine großartige Investition für die nahe Zukunft. ID CODE: 300041108-20

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 687175  
Agency ref id: 300041108-20

Kontakt Telefon: 00385 52 638 222