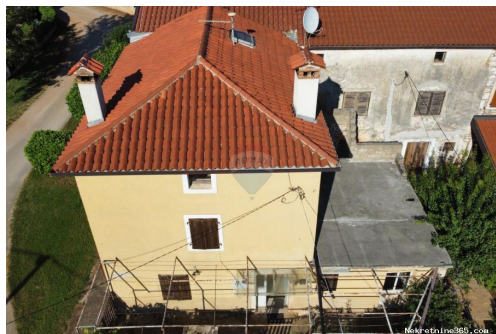


## Istra, Brtonigla, okolica, dvije kuće u nizu, Brtonigla, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: ReMax Centar nekretnina  
Vorname: ReMax  
Nachname: Centar nekretnina  
Firmenname: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>

Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350  
Über uns: Das RE / MAX Real Estate Center ist der größte RE / MAX-Franchisegeber in Kroatien mit 8 Niederlassungen in den folgenden Städten: Zagreb, Rijeka, Pula, Poreč, Umag, Rovinj, Opatija und Crikvenica. Das Re / max Real Estate Center ist seit mehr als 12 Jahren als lokaler Experte in Bereichen tätig, in denen es mit über 90 Vertriebsmitarbeitern zusammenarbeitet.

Das Unternehmen konzentriert sich darauf, seinen Kunden qualitativ hochwertige und personalisierte Dienstleistungen für den Kauf und Verkauf von Immobilien anzubieten. Als zuverlässiger Berater für den kroatischen Immobilienmarkt ist das Re / max Real Estate Center entschlossen, strenge Qualitätsstandards durch kontinuierliche Erfolgsindikatoren beim Immobilienverkauf und durch die Unterstützung des Werts der

Marke Re / max  
aufrechtzuerhalten.  
656/2009

Reg No.:

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel: Istra, Brtonigla, okolica, dvije kuće u nizu  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 262 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 480 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 3  
Schlafzimmer: 6  
Badezimmer: 2  
Preis: 280,000.00 €  
Erstellt: 22.11.2024

### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Brtonigla  
Siedlung: Brtonigla  
Postleitzahl: 52474



### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

### Parkplatz

Garage: ja

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen: In der Nähe des wunderschönen Ortes Brtonigla bieten wir zum Verkauf diese beiden charmanten Reihenhäuser an. Brtonigla ist eine wahre Oase für einen qualitativen Urlaub, umgeben von atemberaubenden Feldern und Natur, die Sie in nur wenigen Minuten zu den Stränden führen. In unmittelbarer Nähe finden Sie renommierte Restaurants, Weingüter, Wanderwege und Radwege. Das erste, Hauptgebäude ist außergewöhnlich gut gestaltet. Es besteht aus einem Erdgeschoss, einem ersten Stock, einem Dachboden und einem Lagerraum mit einer Werkstatt und einem Heizraum. Im Erdgeschoss befinden sich ein Eingang, eine Küche, ein Badezimmer und ein separater Keller. Eine Holzterrasse führt zum ersten Stock, wo sich drei geräumige Schlafzimmer und eine große Terrasse befinden, die gepflastert und mit einem Schutzgeländer ausgestattet werden muss. Der Dachboden wird als Lager genutzt, kann aber aufgrund seiner Höhe in einen

schönen Dachboden umgewandelt werden. Das zweite Haus befindet sich direkt gegenüber dem ersten Haus und ist das letzte in einer Reihe von drei Häusern. Seine Grundfläche beträgt 25 m<sup>2</sup>. Im Erdgeschoss befinden sich eine Küche und ein Badezimmer sowie eine Holzterrasse, die zum ersten Stock führt. Im ersten Stock befindet sich ein geräumiges Schlafzimmer mit einem Balkon, der einen wunderschönen Blick auf die umliegende Natur und das Meer bietet. Das Haus hat ein schönes Grundstück von 480 m<sup>2</sup>, das ausreichend Platz für Parkplätze, den Bau eines Pools, zum Sonnenbaden und für eine Sommerküche bietet. Zusätzlich befinden sich zwei Nebengebäude auf dem Grundstück. Ein Gebäude mit einer Fläche von 16 m<sup>2</sup> dient als Garage für landwirtschaftliche Maschinen, während das andere Gebäude mit einer Fläche von 34 m<sup>2</sup> als Werkstatt und Lager dient. Beide Gebäude sind legalisiert und im Kataster eingetragen. Diese beiden Häuser werden gemeinsam verkauft und bieten dem zukünftigen Besitzer großes Potenzial. Sie repräsentieren eine ideale Kombination von Zuhause und Lage für das Leben oder den Urlaub. ID CODE: 300441019-27

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 687186

Agency ref id: 300441019-27

Kontakt Telefon: +385 91 641 5503