

## Draga Bašćanska - samostojeća kuća 120m2, okućnica 700m2, Baška, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: ReMax Centar nekretnina  
Vorname: ReMax  
Nachname: Centar nekretnina  
Firmenname: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350  
Über uns: Das RE / MAX Real Estate

Center ist der größte RE / MAX-Franchisegeber in Kroatien mit 8 Niederlassungen in den folgenden Städten: Zagreb, Rijeka, Pula, Poreč, Umag, Rovinj, Opatija und Crikvenica. Das Re / max Real Estate Center ist seit mehr als 12 Jahren als lokaler Experte in Bereichen tätig, in denen es mit über 90 Vertriebsmitarbeitern zusammenarbeitet.

Das Unternehmen konzentriert sich darauf, seinen Kunden qualitativ hochwertige und personalisierte Dienstleistungen für den Kauf und Verkauf von Immobilien anzubieten. Als zuverlässiger Berater für den kroatischen Immobilienmarkt ist das Re / max Real Estate Center entschlossen, strenge Qualitätsstandards durch kontinuierliche Erfolgsindikatoren beim Immobilienverkauf und durch die Unterstützung des Werts der

Marke Re / max  
aufrechtzuerhalten.

Reg No.: 656/2009

## Anzeigendetails

## Allgemein

Titel:	Draga Bašćanska - samostojeća kuća 120m2, okućnica 700m2
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	120 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	700 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	7
Badezimmer:	2
Preis:	350,000.00 €
Erstellt:	22.11.2024

## Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Baška
Siedlung:	Draga Bašćanska
Postleitzahl:	51523



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: C

## Parkplatz

Überdachter Parkplatz: ja

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: BAŠKA – DRAGA BAŠĆANSKA – in einer äußerst schönen Lage verkaufen wir dieses freistehende Haus auf zwei Etagen, das sich auf einem Grundstück von 572 m2 befindet. Vor dem Haus befindet sich ein weiteres schmales und langes Grundstück von 224 m2, das hauptsächlich als Parkplatz genutzt wird. Im Erdgeschoss des Hauses befindet sich eine Wohnung bestehend aus einer Küche, einem separaten Wohnzimmer, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer, einem Flur und einem Abstellraum. Über die Außentreppe gelangt man in den ersten Stock, wo sich eine Küche, drei Zimmer, ein Badezimmer, ein Flur und ein Balkon befinden. Das Haus verfügt über einen wunderschön angelegten Garten voller mediterraner Pflanzen und Obstbäume. Das Haus wird ständig bewohnt und gepflegt. Das Haus verfügt über Wärmedämmung, Gasheizung und Klimaanlage zur Kühlung. Das Haus ist an die Kanalisation angeschlossen. Da sich das Haus

auf einem Grundstück von 572 m<sup>2</sup> befindet, besteht die Möglichkeit, das Haus um mindestens 70 m<sup>2</sup> auf zwei Etagen aufzuwerten. Obwohl das Haus solide möbliert und bezugsfertig ist, muss es, um eine Top-Qualität und einen höheren Wert zu erhalten, etwas modernisiert werden und die Möglichkeit zum Bau eines Schwimmbades bestehen. Friedliche Umgebung. Schöne Aussicht auf die Hügel. Die Entfernung zum Meer beträgt 4 km. Das Anwesen verdient Aufmerksamkeit. Der Agent ist in Baška, +385916413143 Lj.magasic@remax-krk.hr ID CODE: 300621004-573

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 687196

Agency ref id: 300621004-573

Kontakt Telefon: +385 91 641 3143