

Rovinj - Luksuzni stan '\B\' 109 m2 u novogradnji blizu plaže, Rovinj, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: ReMax Centar nekretnina
Vorname: ReMax
Nachname: Centar nekretnina
Firmenname: ReMax Centar Nekretnina
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>

Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Krešimirova 12a
Phone: 0038551635350
Über uns: Das RE / MAX Real Estate Center ist der größte RE / MAX-Franchisegeber in Kroatien mit 8 Niederlassungen in den folgenden Städten: Zagreb, Rijeka, Pula, Poreč, Umag, Rovinj, Opatija und Crikvenica. Das Re / max Real Estate Center ist seit mehr als 12 Jahren als lokaler Experte in Bereichen tätig, in denen es mit über 90 Vertriebsmitarbeitern zusammenarbeitet.

Das Unternehmen konzentriert sich darauf, seinen Kunden qualitativ hochwertige und personalisierte Dienstleistungen für den Kauf und Verkauf von Immobilien anzubieten. Als zuverlässiger Berater für den kroatischen Immobilienmarkt ist das Re / max Real Estate Center entschlossen, strenge Qualitätsstandards durch kontinuierliche Erfolgsindikatoren beim Immobilienverkauf und durch

die Unterstützung des Werts der
Marke Re / max
aufrechtzuerhalten.

Reg No.: 656/2009

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Rovinj - Luksuzni stan '\B\' 109 m2 u novogradnji blizu plaže
Immobilie zur: Verkauf
Quadratfuß: 109 m²
Stockwerke: 2
Schlafzimmer: 3
Badezimmer: 1
Preis: 633,000.00 €
Erstellt: 22.11.2024

Zustand

Neubau: ja
Baujahr: 2023

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Rovinj
Siedlung: Rovinj
Postleitzahl: 52210



Zusätzliche Informationen

Aufzug: ja
Energieeffizienz: In Vorbereitung

Parkplatz

Garage: ja

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Wir verkaufen ein Luxuswohngebäude mit 6 Wohneinheiten in Rovinj. Die Objektwohnung B befindet sich im Erdgeschoss dieses modernen Gebäudes und verfügt über insgesamt 109 m² Nutzfläche. Der Aufzug führt von der Tiefgarage zur Wohnung, die aus einem Wohnzimmer, einem Esszimmer und einer Küche, zwei Schlafzimmern, einer Toilette, einer Waschküche, einem Badezimmer, einem Kleiderschrank und einem Flur besteht, alle mit einer Gesamtfläche von 96,30 m². Es verfügt über einen Parkplatz von 12,50 m² und einen Abstellraum in der Garage von 4 m². Die Wohnung verfügt über eine Gartenfläche von 43 m². Die

Gesamtberechnungsfläche der Wohnung beträgt 109 m². Am Spa-Kran wird eine Fußbodenheizung installiert. Ausrichtung: Südosten. Der Vorverkaufspreis beträgt 633.000 Euro TECHNISCHE BESCHREIBUNG: Außenverkleidungen: - vergrabene Kellerwände, wasserdicht mit Teerfolien, wärmegeklämmt mit XPS-Platten 5 cm -Außenwände des Gebäudes wärmegeklämmt mit EPS-Platten 10 cm (größerer Teil) und 15 cm (kleinerer Teil) - Ein Teil des Erdgeschosses ist mit dekorativem Stein bedeckt -Regenschutzfolie ist installiert - verzinktes, lackiertes Blech - Im Dach ist eine Wärmedämmung aus 15 cm XPS-Platten und eine Abdichtung installiert Innenfutter: -Wände werden mit Maschinenputz verputzt - Die Anstriche werden mit Innenfarben und Zierputzen höchster Qualität durchgeführt - Die Badezimmerwände sind mit Keramikfliesen verkleidet - Ausgestattete Badezimmer (Toilette, Waschbecken, Duschesysteme, Wasserhähne) aus italienischer und deutscher Produktion Böden: - Der Kellerboden besteht aus geglättetem Beton - Die Böden der Wohnungen bestehen aus Keramikbelägen und Parkett - Die Terrassenböden bestehen aus Keramikbelägen - Die Treppe ist mit Stein ausgekleidet Türen und Fenster: -Außenöffnungen sind Schüco-Aluminiumschlösser - Die Innentüren in den Apartments sind aus Holz - Eingangstüren für Wohnungen sind nicht brennbar T-30 (feuerbeständig und einbruchhemmend) - Im Dachgeschoss sind Velux-Oberlichter eingebaut Heizungsanlage und Warmwasserbereitung: -Jede Wohnung verfügt über einen eigenen Trinkwasseraufbereiter - Eine Fußbodenheizung ist installiert - Wohnungen werden zusätzlich mit Fan-Coil-Innengeräten beheizt und gekühlt -Die Warmwasseraufbereitung erfolgt in Kesseln im Maschinenraum, die Kessel sind auch an Wärmepumpen angeschlossen - Daikin-Wärmepumpen Andere: - Der Brandschutz wird durch ein internes und externes Hydrantennetz sowie eine natürliche Belüftung des Treppenhauses gewährleistet Aufzug: Kone-AufzugWir verkaufen ein Luxuswohngebäude mit 6 Wohneinheiten in Rovinj. Die Objektwohnung B befindet sich im Erdgeschoss dieses modernen Gebäudes und verfügt über insgesamt 109 m² Nutzfläche. Der Aufzug führt von der Tiefgarage zur Wohnung, die aus einem Wohnzimmer, einem Esszimmer und einer Küche, zwei Schlafzimmern, einer Toilette, einer Waschküche, einem Badezimmer, einem Kleiderschrank und einem Flur besteht, alle mit einer Gesamtfläche von 96,30 m². Es verfügt über einen Parkplatz von 12,50 m² und einen Abstellraum in der Garage von 4 m². Die Wohnung verfügt über eine Gartenfläche von 43 m². Die Gesamtberechnungsfläche der Wohnung beträgt 109 m². Am Spa-Kran wird eine Fußbodenheizung installiert. Ausrichtung: Südosten. Der Vorverkaufspreis beträgt 633.000 Euro TECHNISCHE BESCHREIBUNG: Außenverkleidungen: - vergrabene Kellerwände, wasserdicht mit Teerfolien, wärmegeklämmt mit XPS-Platten 5 cm -Außenwände des Gebäudes wärmegeklämmt mit EPS-Platten 10 cm (größerer Teil) und 15 cm (kleinerer Teil) - Ein Teil des Erdgeschosses ist mit dekorativem Stein bedeckt -Regenschutzfolie ist installiert - verzinktes, lackiertes Blech - Im Dach ist eine Wärmedämmung aus 15 cm XPS-Platten und eine Abdichtung installiert Innenfutter: -Wände werden mit Maschinenputz verputzt - Die Anstriche werden mit Innenfarben und Zierputzen höchster Qualität durchgeführt - Die Badezimmerwände sind mit Keramikfliesen verkleidet -

Ausgestattete Badezimmer (Toilette, Waschbecken, Duschsysteme, Wasserhähne) aus italienischer und deutscher Produktion Böden: - Der Kellerboden besteht aus geglättetem Beton - Die Böden der Wohnungen bestehen aus Keramikbelägen und Parkett - Die Terrassenböden bestehen aus Keramikbelägen - Die Treppe ist mit Stein ausgekleidet Türen und Fenster: -Außenöffnungen sind Schüco-Aluminiumschlösser - Die Innentüren in den Apartments sind aus Holz - Eingangstüren für Wohnungen sind nicht brennbar T-30 (feuerbeständig und einbruchhemmend) - Im Dachgeschoss sind Velux-Oberlichter eingebaut Heizungsanlage und Warmwasserbereitung: -Jede Wohnung verfügt über einen eigenen Trinkwasseraufbereiter - Eine Fußbodenheizung ist installiert - Wohnungen werden zusätzlich mit Fan-Coil-Innengeräten beheizt und gekühlt -Die Warmwasseraufbereitung erfolgt in Kesseln im Maschinenraum, die Kessel sind auch an Wärmepumpen angeschlossen - Daikin-Wärmepumpen Andere: - Der Brandschutz wird durch ein internes und externes Hydrantennetz sowie eine natürliche Belüftung des Treppenhauses gewährleistet Aufzug: Kone-Aufzug ID CODE: 300571006-149

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 687236

Agency ref id: 300571006-149

Kontakt Telefon: +385 91 641 0182