

## Istra, Umag, luksuzna vila u okolici grada, Umag, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: ReMax Centar nekretnina  
Vorname: ReMax  
Nachname: Centar nekretnina  
Firmenname: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>

Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000

Adresse: Krešimirova 12a

Phone: 0038551635350

Über uns: Das RE / MAX Real Estate Center ist der größte RE / MAX-Franchisegeber in Kroatien mit 8 Niederlassungen in den folgenden Städten: Zagreb, Rijeka, Pula, Poreč, Umag, Rovinj, Opatija und Crikvenica. Das Re / max Real Estate Center ist seit mehr als 12 Jahren als lokaler Experte in Bereichen tätig, in denen es mit über 90 Vertriebsmitarbeitern zusammenarbeitet.

Das Unternehmen konzentriert sich darauf, seinen Kunden qualitativ hochwertige und personalisierte Dienstleistungen für den Kauf und Verkauf von Immobilien anzubieten. Als zuverlässiger Berater für den kroatischen Immobilienmarkt ist das Re / max Real Estate Center entschlossen, strenge Qualitätsstandards durch kontinuierliche Erfolgsindikatoren beim Immobilienverkauf und durch die Unterstützung des Werts der

Marke Re / max  
aufrechtzuerhalten.

Reg No.: 656/2009

## Anzeigendetails

**Allgemein**

|                   |  |
|-------------------|--|
| Titel:            | Istra, Umag, luksuzna vila u okolici grada |
| Immobilie zur:    | Verkauf                                    |
| Haustyp:          | freistehend                                |
| Quadratfuß:       | 193 m <sup>2</sup>                         |
| Grundstücksgröße: | 818 m <sup>2</sup>                         |
| Stockwerke:       | 2  |
| Schlafzimmer:     | 6  |
| Badezimmer:       | 3  |
| Preis:            | 1,580,000.00 €                             |
| Erstellt:         | 22.11.2024                                 |

**Zustand**

|          |      |
|----------|------|
| Neubau:  | ja   |
| Baujahr: | 2017 |

**Standort**

|                           |                   |
|---------------------------|-------------------|
| Land:                     | Croatia           |
| Staat / Region / Provinz: | Istarska županija |
| Stadt:                    | Umag              |
| Siedlung:                 | Umag              |
| Postleitzahl:             | 52470             |

**Zusätzliche Informationen**

|                   |    |
|-------------------|----|
| Energieeffizienz: | A+ |
|-------------------|----|

**Parkplatz**

|                        |    |
|------------------------|----|
| Überdachter Parkplatz: | ja |
|------------------------|----|

**Beschreibung**

|                            |  |
|----------------------------|--|
| Zusätzliche Informationen: | <p>Zum Verkauf steht eine attraktive Designvilla mit Pool in der Nähe von Umag mit Meerblick. Die Villa liegt am Rande des Dorfes und ist ideal für diejenigen, die Ruhe und Nähe zur Natur lieben. Die besten istrischen Restaurants befinden sich in unmittelbarer Nähe und der Strand ist 4 km entfernt. Diese schöne Immobilie fällt schon auf den ersten Blick durch ihr Design-Erscheinungsbild auf, doch beim Betreten der Immobilie fallen einem sofort die Qualität, der Komfort und die sorgfältig ausgewählten Details auf. Das Haus besteht aus einem Erdgeschoss und einem ersten Stock. Neben dem Haupthaus gibt es eine</p> |
|----------------------------|--|

hervorragende Außenküche, auf der anderen Seite eine separate Außentoilette, ein Büro oder einen Fitnessraum und dann eine Waschküche. Das Erdgeschoss des Hauses besteht aus einer Eingangshalle, einem Abstellraum, einem Badezimmer, einem Schlafzimmer und einem großen Wohnzimmer, in dem sich eine Küche mit Esszimmer und ein geräumiges Wohnzimmer befinden. Vom Wohnzimmer aus gelangt man durch eine große Glaswand auf die Terrasse, die als Erweiterung des Innenraums dient. Eine Innentreppe führt uns nach oben in einen großen, vom Mittelmeer inspirierten Raum, in dem sich der Whirlpool und die Sauna befinden. Im Obergeschoss befinden sich zwei weitere Schlafzimmer mit jeweils einem separaten Badezimmer und einem großen begehbaren Kleiderschrank. Jede Ecke dieses wunderschönen Anwesens wurde bis ins kleinste Detail sorgfältig dekoriert. Das Haus ist mit hochwertigen Möbeln, Geräten, einzigartigen Details und Beleuchtung ausgestattet. Die Heizung und Kühlung des Hauses erfolgt über eine Fußbodenheizung. Der große Garten ist sorgfältig im mediterranen Stil gestaltet, der Blick reicht bis zum Meer und in der Mitte befindet sich ein beheizter Außenpool von 50 m<sup>2</sup>. Ein wirklich beeindruckendes Haus, das Sie mit seiner Qualität und seinem Luxus sicherlich begeistern wird. ID CODE: 300441016-126

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 687264

Agency ref id: 300441016-126

Kontakt Telefon: +385 91 641 0067