

## Kostrena, Luksuzna Eco Kuća 198m2, 4 SS+DB+Garaža+Okućnica 143 m2, Kostrena, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: ReMax Centar nekretnina  
Vorname: ReMax  
Nachname: Centar nekretnina  
Firmenname: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>

Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350  
Über uns: Das RE / MAX Real Estate Center ist der größte RE / MAX-Franchisegeber in Kroatien mit 8 Niederlassungen in den folgenden Städten: Zagreb, Rijeka, Pula, Poreč, Umag, Rovinj, Opatija und Crikvenica. Das Re / max Real Estate Center ist seit mehr als 12 Jahren als lokaler Experte in Bereichen tätig, in denen es mit über 90 Vertriebsmitarbeitern zusammenarbeitet.

Das Unternehmen konzentriert sich darauf, seinen Kunden qualitativ hochwertige und personalisierte Dienstleistungen für den Kauf und Verkauf von Immobilien anzubieten. Als zuverlässiger Berater für den kroatischen Immobilienmarkt ist das Re / max Real Estate Center entschlossen, strenge Qualitätsstandards durch kontinuierliche Erfolgsindikatoren beim Immobilienverkauf und durch

die Unterstützung des Werts der  
Marke Re / max  
aufrechtzuerhalten.

Reg No.: 656/2009

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Kostrena, Luksuzna Eco Kuća 198m2, 4 SS+DB+Garaža+Okućnica 143 m2
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	198 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	143 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	3
Preis:	820,000.00 €
Erstellt:	22.11.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Kostrena
Siedlung:	Kostrena Sveta Lucija
Postleitzahl:	51221

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A+
-------------------	----

### Parkplatz

Garage:	ja
---------	----

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	Diese schöne Luxus-Doppelhaushälfte befindet sich in äußerst attraktiver Lage in einem ruhigen Teil von Kostrena, nur zehn Gehminuten von allen wichtigen Einrichtungen entfernt und bietet eine außergewöhnliche Wohnqualität. Gesamtfläche von 341 m <sup>2</sup> , Haus 4 besteht aus 4 Schlafzimmern, 3 Bädern, Wohnzimmer + offener Küche, Korridor, Treppenhaus, Maschinenraum, Garage und Dachterrasse mit herrlichem Panoramablick von 180°, Gesamtwohnfläche beträgt 198 m <sup>2</sup> . Das Haus hat auch einen Garten mit einer Gesamtfläche von
----------------------------	--

143m<sup>2</sup>, mit einer Außenterrasse, einer überdachten Terrasse, einem Swimmingpool, Grünflächen, eine überdachte Einfahrt und zwei Parkplätze. Das Haus besteht aus drei Stockwerken, wodurch wir von fast allen Teilen des Hauses aus sehen können, eröffnet einen Panoramablick auf die Kvarner Bucht und die Inseln Wie der Name schon sagt, "Eco Residence Kostrena", enthält es fast unmerkliche Elemente für eine nachhaltige Entwicklung in das gesamte Haus eingebaut, beginnend mit Photovoltaik-Solarkraftwerken, die dieses Haus energieautark machen. Es wird außerdem mit einem Fan-Coil-Kühlsystem, einer Wärmepumpe und einer Fußbodenheizung ausgestattet sowie ein intelligentes System, das Elemente im ganzen Haus verwaltet. Bei im Bau erworbenen Häusern besteht die Möglichkeit der Anpassung in der Ausstattung oder Aufteilung der Räume, Zum Beispiel ist es möglich, drei oder vier Räume zu bauen, die Möglichkeit, Veredelungsmaterialien zu wählen usw.! Aufgrund seiner Eigenschaften sowie des modernen und gleichzeitig neutralen Designs ist dieses Haus eine perfekte Gelegenheit sowohl für Familien als auch für Investitionen.  
Kontakt: 095/198-8916 ID CODE: 300031120-3346

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 687412

Agency ref id: 300031120-3346

Kontakt Telefon: +385 91 641 0074