

Rijeka, Pećine - Luksuzni Penthouse, 111,43 m2, 2 SS+DB+garaža - Prvi red do mora, Rijeka, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: ReMax Centar nekretnina
Vorname: ReMax
Nachname: Centar nekretnina
Firmenname: ReMax Centar Nekretnina
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>

Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Krešimirova 12a
Phone: 0038551635350
Über uns: Das RE / MAX Real Estate

Center ist der größte RE / MAX-Franchisegeber in Kroatien mit 8 Niederlassungen in den folgenden Städten: Zagreb, Rijeka, Pula, Poreč, Umag, Rovinj, Opatija und Crikvenica. Das Re / max Real Estate Center ist seit mehr als 12 Jahren als lokaler Experte in Bereichen tätig, in denen es mit über 90 Vertriebsmitarbeitern zusammenarbeitet.

Das Unternehmen konzentriert sich darauf, seinen Kunden qualitativ hochwertige und personalisierte Dienstleistungen für den Kauf und Verkauf von Immobilien anzubieten. Als zuverlässiger Berater für den kroatischen Immobilienmarkt ist das Re / max Real Estate Center entschlossen, strenge Qualitätsstandards durch kontinuierliche Erfolgsindikatoren beim Immobilienverkauf und durch

die Unterstützung des Werts der
Marke Re / max
aufrechtzuerhalten.

Reg No.: 656/2009

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Rijeka, Pećine - Luksuzni Penthouse, 111,43 m2, 2 SS+DB+garaža - Prvi red do mora
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	111 m ²
Stock:	1
Stockwerke:	5
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Preis:	820,000.00 €
Erstellt:	22.11.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2023

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Rijeka
Siedlung:	Pećine
Postleitzahl:	51000



Zusätzliche Informationen

Aufzug:	ja
Energieeffizienz:	A+

Parkplatz

Garage:	ja
---------	----

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Wir bieten luxuriöse Smart Apartments in einzigartiger Lage in erster Reihe zum Meer in einem neu erbauten Wohngebäude mit insgesamt sieben Apartments auf drei Untergeschossen und zwei Obergeschossen. Das Gebäude ist nach Südwesten ausgerichtet, mit viel Sonnenlicht und einem wunderschönen Panoramablick auf die Kvarner Bucht. In einer ruhigen und immer begehrten Lage in der Nähe von Annehmlichkeiten, mit direktem Zugang zum Strand, bietet es eine

außergewöhnliche Wohnqualität. Das Gebäude hat Fußgängerzugang von der Hauptstraße oder direkt vom Strand. Alle Wohnungen verfügen über einen inkludierten Stellplatz in der Tiefgarage, die mit einem Autoaufzug direkt von der Hauptstraße erreichbar ist. Die gesamte Anlage ist mit einer Smart-Home-Fernbedienung ausgestattet, sowie einbruchsichere Eingangstüren, eine Alarmanlage, eine Brandmeldeanlage, eine Video-Gegensprechanlage und eine Videoüberwachung aller Gemeinschaftsräume und Eingänge. Es ist ein außergewöhnliches Anwesen, das mit hochwertigen Materialien und Geräten nach den neuesten europäischen Standards gebaut und ausgestattet wird, darunter: - Fußbodenheizung - Wärmepumpen - Fan-Coil-Heiz- und Kühlsystem - Elektrische Jalousien - Hochwertige Bodenbeläge (Auswahlmöglichkeit) - Balkongeländer aus Glas - Alle äußeren Öffnungen - Aluminiumprofile, verglast mit "Iso" -Glas - Aufzug (für Personen) und Lastenaufzug (für Autos) Geplanter Einzug Ende 2023!
PENTHOUSE - WOHNUNG S1, 2B+DB - Gesamtnettofläche 111,43 m2 - im ersten Stock eines Wohnhauses gelegen. Es besteht aus einer Treppe, einem Flur, einem Wohnzimmer, einer Küche mit Esszimmer, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer, einem Abstellraum (Gesamtwohnfläche 83,43 m2) + einer überdachten Terrasse von 18,60 m2 und einer nicht überdachten Terrasse von 58,4 m2 + einem überdachten Eingang von 4,85 m2. Zur Wohnung gehören zwei Stellplätze in der Tiefgarage. ID CODE: 300031120-3342

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 687420

Agency ref id: 300031120-3342

Kontakt Telefon: +385 91 641 0074