

## Grad Krk - predivan trosoban stan u blizini centra i plaže, Krk, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: ReMax Centar nekretnina  
Vorname: ReMax  
Nachname: Centar nekretnina  
Firmenname: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350  
Über uns: Das RE / MAX Real Estate

Center ist der größte RE / MAX-Franchisegeber in Kroatien mit 8 Niederlassungen in den folgenden Städten: Zagreb, Rijeka, Pula, Poreč, Umag, Rovinj, Opatija und Crikvenica. Das Re / max Real Estate Center ist seit mehr als 12 Jahren als lokaler Experte in Bereichen tätig, in denen es mit über 90 Vertriebsmitarbeitern zusammenarbeitet.

Das Unternehmen konzentriert sich darauf, seinen Kunden qualitativ hochwertige und personalisierte Dienstleistungen für den Kauf und Verkauf von Immobilien anzubieten. Als zuverlässiger Berater für den kroatischen Immobilienmarkt ist das Re / max Real Estate Center entschlossen, strenge Qualitätsstandards durch kontinuierliche Erfolgsindikatoren beim Immobilienverkauf und durch die Unterstützung des Werts der

Marke Re / max  
aufrechtzuerhalten.  
656/2009

Reg No.:

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel: Grad Krk - predivan trosoban stan u blizini centra i plaže  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 80 m<sup>2</sup>  
Stock: 2  
Stockwerke: 2  
Schlafzimmer: 4  
Badezimmer: 2  
Preis: 595,000.00 €  
Erstellt: 22.11.2024

### Zustand

Baujahr: 2023

### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Primorsko-goranska županija  
Stadt: Krk  
Siedlung: Krk  
Postleitzahl: 51500



### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

### Parkplatz

Garage: ja  
Überdachter Parkplatz: ja

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Eine Dreizimmerwohnung zum Verkauf in der Nähe des Zentrums von Krk und allen wesentlichen Einrichtungen. Die Wohnung befindet sich in einem Gebäude mit insgesamt 4 Wohnungen. Die Entfernung zum Zentrum und zum Meer beträgt ca. 300m. Die Wohnung besteht aus einem Erdgeschoss und zwei Etagen. Im Erdgeschoss gibt es eine Küche, ein Wohnzimmer, ein Esszimmer und eine Toilette. Vor der Wohnung im Erdgeschoss gibt es eine Terrasse und einen Garten von 13 m<sup>2</sup>. Im ersten Stock befinden sich zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer und ein 7 m<sup>2</sup> großer Balkon. Auf der zweiten Etage gibt es ein drittes Schlafzimmer, ein Badezimmer und einen Balkon von 8m<sup>2</sup>. Diese Immobilie ist

im Mehrwertsteuersystem enthalten und der Käufer zahlt keine Immobilienumsatzsteuer. Zur Wohnung gehören zwei Stellplätze, einer davon in der Tiefgarage. Vorbereitung für eine elektrische Ladestation sowohl im Außen- als auch im Innenparkplatz. Ein intelligentes Haus, das von einem Mobiltelefon gesteuert wird. (Heizung, Jalousien, Licht), Fußbodenheizung, Wärmepumpe und Klimaanlage. Die Fertigstellung der Arbeiten wird für Januar 2024 erwartet. Für alle Informationen und eine Hausbesichtigung wenden Sie sich bitte an: j.sindicic@remax-krk.hr oder +385916413138 d.braut@remax-krk.hr oder +385916410027 Die Vermittlungsprovision bei Abschluss eines Rechtsgeschäfts für den Kunden beträgt 3 % + MwSt. Die Nähe zum Zentrum, zum Meer und eine ruhige Lage sind die Vorzüge dieser Immobilie, die auf jeden Fall einen Blick wert ist. ID CODE: 300621011-44

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 687456

Agency ref id: 300621011-44

Kontakt Telefon: +385 91 641 3138