

ISTRA, Poreč / Višnjan - besprijeckorna vila, Višnjan, Haus



Verkäuferinformationen

Name: ReMax Centar nekretnina
Vorname: ReMax
Nachname: Centar nekretnina
Firmenname: ReMax Centar Nekretnina
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.remax-centarnektina.com>

Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Krešimirova 12a
Phone: 0038551635350
Über uns: Das RE / MAX Real Estate

Center ist der größte RE / MAX-Franchisegeber in Kroatien mit 8 Niederlassungen in den folgenden Städten: Zagreb, Rijeka, Pula, Poreč, Umag, Rovinj, Opatija und Crikvenica. Das Re / max Real Estate Center ist seit mehr als 12 Jahren als lokaler Experte in Bereichen tätig, in denen es mit über 90 Vertriebsmitarbeitern zusammenarbeitet.

Das Unternehmen konzentriert sich darauf, seinen Kunden qualitativ hochwertige und personalisierte Dienstleistungen für den Kauf und Verkauf von Immobilien anzubieten. Als zuverlässiger Berater für den kroatischen Immobilienmarkt ist das Re / max Real Estate Center entschlossen, strenge Qualitätsstandards durch kontinuierliche Erfolgsindikatoren beim Immobilienverkauf und durch die Unterstützung des Werts der

Marke Re / max
aufrechtzuerhalten.

Reg No.: 656/2009

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA, Poreč / Višnjan - besprijekorna vila
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	304 m ²
Grundstücksgröße:	14553 m ²
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	4
Preis:	899,000.00 €
Erstellt:	22.11.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2015

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Višnjan
Siedlung:	Radovani
Postleitzahl:	52463

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A
-------------------	---

Parkplatz

Überdachter Parkplatz:	ja
------------------------	----

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	An einem Ort, der 17 km von Poreč (in Richtung Zentralistrien) entfernt liegt, befindet sich diese imposante Villa mit Designermöbeln. Ursprünglich war dieses Gebäude ein einstöckiges Haus, das die Eigentümer 2017 im Detail renovieren und an die hohen Anforderungen des Tourismus anpassen wollten, und der Architekt, der an jedes Detail dachte, verwandelte dieses Anwesen in eine Villa, die definitiv auffällt und anzieht seine Besucher. Diese Villa mit ihren 304 m ² (netto 242 m ²) erstreckt sich über zwei Etagen. Im Erdgeschoss und im ersten Stock des Hauses sind große Glaswände installiert, die das gesamte Gebäude mit Licht füllen und
----------------------------	--

durch ihre Dimensionen den Eindruck erwecken, dass es keine Grenze zwischen Außen- und Innenraum gibt. Das Haus verfügt über vier Schlafzimmer, von denen sich zwei im Erdgeschoss und zwei im ersten Stock befinden, wobei jedes Zimmer über ein eigenes Bad verfügt, was den Gästen eine Extraportion Privatsphäre ermöglicht. Im Erdgeschoss des Hauses befinden sich neben den erwähnten Schlafzimmern auch ein geräumiges offenes Wohnzimmer und ein elegantes Esszimmer mit einer hervorragend ausgestatteten Küche. Bei diesem Objekt wurde an nichts gespart, auch nicht an der Beleuchtung. Perfekte Beleuchtung, sowohl funktional als auch intim, wurde mit LED-Preis- und Einbaulampen und LED-Streifen erreicht. Der Innenraum ist mit maßgefertigten Möbeln dekoriert, in denen natürliche Farben vorherrschen und daher ein Gefühl von Wärme vermitteln. Im Inneren wirkt die interessante, an der Decke befestigte und leicht vom Boden abgehobene Stahltreppe, die Erdgeschoss und Obergeschoss verbindet, wie im Raum schwebend und fügt sich perfekt in die Idee der Offenheit des gesamten Raumes des Hauses. Der Wellnessbereich umfasst ein Hydromassagebad und eine Sauna und ist ein echter Ort mit herrlichem Blick ins Grüne. Das Äußere ist genauso beeindruckend wie die Villa, so führt das Erdgeschoss zu einer großen, überdachten Terrasse mit Sommerküche, die sich direkt neben dem Pool befindet. Auf dem komplett eingezäunten und gepflegten Garten von 1453m², wo Grün vorherrscht, können Sie Tischtennis, Badminton oder Minifußball spielen, Fahrräder und ein Kinderspielplatz sind ebenfalls vorhanden. Die Lage der Villa ist attraktiv, da sie sich in unmittelbarer Nähe von Stränden und anderen charmanten Städten an der istrischen Küste befindet und abgesehen von ihrer Einzigartigkeit ein ideales Objekt als Investition für eine bereits etablierte touristische Vermietung oder ist als privates Feriendomizil. ID CODE: 300041070-588

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 687471

Agency ref id: 300041070-588

Kontakt Telefon: +385 91 641 5511