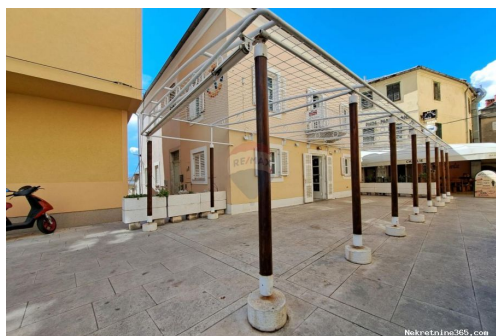


N.Vinodolski, Poslovni prostor i stan, strogi centar!, Novi Vinodolski,  
 Gewerbeimmobilie



Verkäuferinformationen

Name: ReMax Centar nekretnina  
 Vorname: ReMax  
 Nachname: Centar nekretnina  
 Firmenname: ReMax Centar Nekretnina  
 Service Type: Selling and renting  
 Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>

Land: Croatia  
 Region: Primorsko-goranska županija  
 City: Rijeka  
 Postleitzahl: 51000  
 Adresse: Krešimirova 12a  
 Phone: 0038551635350  
 Über uns: Das RE / MAX Real Estate

Center ist der größte RE / MAX-Franchisegeber in Kroatien mit 8 Niederlassungen in den folgenden Städten: Zagreb, Rijeka, Pula, Poreč, Umag, Rovinj, Opatija und Crikvenica. Das Re / max Real Estate Center ist seit mehr als 12 Jahren als lokaler Experte in Bereichen tätig, in denen es mit über 90 Vertriebsmitarbeitern zusammenarbeitet.

Das Unternehmen konzentriert sich darauf, seinen Kunden qualitativ hochwertige und personalisierte Dienstleistungen für den Kauf und Verkauf von Immobilien anzubieten. Als zuverlässiger Berater für den kroatischen Immobilienmarkt ist das Re / max Real Estate Center entschlossen, strenge Qualitätsstandards durch kontinuierliche Erfolgsindikatoren beim Immobilienverkauf und durch

die Unterstützung des Werts der  
 Marke Re / max  
 aufrechtzuerhalten.

Reg No.: 656/2009

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel: N.Vinodolski, Poslovni prostor i stan, strogi centar!  
 Immobilie zur: Verkauf  
 Quadratfuß: 174 m<sup>2</sup>  
 Stockwerke: 2  
 Badezimmer: 1  
 Preis: 370,000.00 €  
 Erstellt: 22.11.2024

### Standort

Land: Croatia  
 Staat / Region / Provinz: Primorsko-goranska županija  
 Stadt: Novi Vinodolski  
 Siedlung: Novi Vinodolski  
 Postleitzahl: 51250

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Wir verkaufen Catering-Büroflächen im strengen Zentrum von N. Vinodolski in einem Gewerbe-Wohngebäude. Zum Verkauf steht ein Untergeschoss, eine zweigeschossige Bürofläche und eine Dachgeschosswohnung mit jeweils separatem Geschoss. Keller: Eine unabhängige Einheit im Untergeschoss, im Grundriss mit dem Buchstaben B gekennzeichnet, die aus einem Eingang mit einer Fläche von 9,98 m<sup>2</sup> (B1), Lagerraum 1 mit einer Fläche von 17,01 m<sup>2</sup> (B2), Lager besteht Raum 2 mit einer Fläche von 13,14 m<sup>2</sup> (B3) Eingangsbereich von 2,05 m<sup>2</sup> (B4) und Toilette von 1,27 m<sup>2</sup> (B5) Gesamtfläche 43,45 m<sup>2</sup>. Erdgeschoss und Obergeschoss: Zweigeschossige Büroflächen im Erdgeschoss und im ersten Stock im Grundriss mit dem Buchstaben A gekennzeichnet, die sich aus dem Servicebereich 1 mit einer Fläche von 30,72 m<sup>2</sup> (A1), einem Eingangsbereich mit einer Fläche von 1,28 m<sup>2</sup> (A2) und 1 Toilette mit einer Fläche von 1,12 m<sup>2</sup> (A3), 2 Toiletten mit einer Fläche von 1,96 m<sup>2</sup> (A4), eine Küche mit einer Fläche von 7,80 m<sup>2</sup> (A5), ein Abstellraum mit eine Fläche von 3,47 m<sup>2</sup> mit einem Koeffizienten von 0, 5 mit einer Gesamtfläche von 1,74 m<sup>2</sup> (A 6). 44,62 m<sup>2</sup>, im ersten Stock ein Servicebereich 2 mit einer Fläche von 26,61 m<sup>2</sup> (A7) und ein Treppenhaus mit einer Fläche von 6,46 m<sup>2</sup> (A8) mit einer Gesamtfläche von 33,07 m<sup>2</sup> und einem Balkon mit einem Fläche von 2,20 m<sup>2</sup> bei einem Koeffizienten von

0,25 Fläche 0,55 m<sup>2</sup> (A9), somit beträgt die Gesamtfläche der zweistöckigen Bürofläche mit dem dazugehörigen Balkon 78,24 m<sup>2</sup> Dachgeschoß: Wohnung im Grundriss mit dem Buchstaben F gekennzeichnet im Dachgeschoss, bestehend aus einem Flur von 1,94 m<sup>2</sup> (F1), einem Zimmer von 11,40 m<sup>2</sup> (F2), einem Badezimmer von 4,02 m<sup>2</sup> (F3), einer Küche von 2,30 m<sup>2</sup> (F4), ein Wohnzimmer mit einer Fläche von 19,41 m<sup>2</sup> (F5) und ein Abstellraum mit einer Fläche von 4,10 m<sup>2</sup> (F6) mit einem Koeffizienten von 0,25, einer Fläche von 1,03 m<sup>2</sup>, einer Gesamtfläche von 40,10 m<sup>2</sup>, ein mit Nummer 2 gekennzeichnete Abstellraum, eine Fläche von 1,85 m<sup>2</sup> (F7) und eine Treppe mit einer Fläche von 1,44 m<sup>2</sup> (F10), im Dachgeschoss eine gekennzeichnete Treppe mit einer Fläche von 5,99 m<sup>2</sup> (F8) und eine Eingangshalle mit einer Fläche von 2,64 m<sup>2</sup> (F9), so dass die Gesamtfläche der Wohnung mit dazugehörigem Treppenhaus und Eingangshalle 52,02 m<sup>2</sup> beträgt. Die Terrasse vor dem Platz ist Eigentum der Stadt und wird saisonal bezahlt. Die Dokumentation ist in Ordnung. ID CODE: 300561010-409

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 687503

Agency ref id: 300561010-409

Kontakt Telefon: +385 51 627 667