

N.Vinodolski, Poslovni prostor i stan, strogi centar!, Novi Vinodolski, Gewerbeimmobilie



Verkäuferinformationen

Name: ReMax Centar nekretnina
Vorname: ReMax
Nachname: Centar nekretnina
Firmenname: ReMax Centar Nekretnina
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>

Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Krešimirova 12a
Phone: 0038551635350
Über uns: Das RE / MAX Real Estate Center ist der größte RE / MAX-Franchisegeber in Kroatien mit 8 Niederlassungen in den folgenden Städten: Zagreb, Rijeka, Pula, Poreč, Umag, Rovinj, Opatija und Crikvenica. Das Re / max Real Estate Center ist seit mehr als 12 Jahren als lokaler Experte in Bereichen tätig, in denen es mit über 90 Vertriebsmitarbeitern zusammenarbeitet.

Das Unternehmen konzentriert sich darauf, seinen Kunden qualitativ hochwertige und personalisierte Dienstleistungen für den Kauf und Verkauf von Immobilien anzubieten. Als zuverlässiger Berater für den kroatischen Immobilienmarkt ist das Re / max Real Estate Center entschlossen, strenge Qualitätsstandards durch kontinuierliche Erfolgsindikatoren beim Immobilienverkauf und durch

die Unterstützung des Werts der
Marke Re / max
aufrechtzuerhalten.

Reg No.: 656/2009

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: N.Vinodolski, Poslovni prostor i stan, strogi centar!
Immobilie zur: Verkauf
Quadratfuß: 174 m²
Stockwerke: 2
Badezimmer: 1
Preis: 370,000.00 €
Erstellt: 22.11.2024

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Primorsko-goranska županija
Stadt: Novi Vinodolski
Siedlung: Novi Vinodolski
Postleitzahl: 51250

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Wir verkaufen Catering-Büroflächen im strengen Zentrum von N. Vinodolski in einem Gewerbe-Wohngebäude. Zum Verkauf steht ein Untergeschoss, eine zweigeschossige Bürofläche und eine Dachgeschosswohnung mit jeweils separatem Geschoss. Keller: Eine unabhängige Einheit im Untergeschoss, im Grundriss mit dem Buchstaben B gekennzeichnet, die aus einem Eingang mit einer Fläche von 9,98 m² (B1), Lagerraum 1 mit einer Fläche von 17,01 m² (B2), Lager besteht Raum 2 mit einer Fläche von 13,14 m² (B3) Eingangsbereich von 2,05 m² (B4) und Toilette von 1,27 m² (B5) Gesamtfläche 43,45 m². Erdgeschoss und Obergeschoss: Zweigeschossige Büroflächen im Erdgeschoss und im ersten Stock im Grundriss mit dem Buchstaben A gekennzeichnet, die sich aus dem Servicebereich 1 mit einer Fläche von 30,72 m² (A1), einem Eingangsbereich mit einer Fläche von 1,28 m² (A2) und 1 Toilette mit einer Fläche von 1,12 m² (A3), 2 Toiletten mit einer Fläche von 1,96 m² (A4), eine Küche mit einer Fläche von 7,80 m² (A5), ein Abstellraum mit eine Fläche von 3,47 m² mit einem Koeffizienten von 0, 5 mit einer Gesamtfläche von 1,74 m² (A 6). 44,62 m², im ersten Stock ein Servicebereich 2 mit einer Fläche von 26,61 m² (A7) und ein Treppenhaus mit einer Fläche von 6,46 m² (A8) mit einer Gesamtfläche von 33,07 m² und einem Balkon mit einem Fläche von 2,20 m² bei einem Koeffizienten von

0,25 Fläche 0,55 m² (A9), somit beträgt die Gesamtfläche der zweistöckigen Bürofläche mit dem dazugehörigen Balkon 78,24 m² Dachgeschoß: Wohnung im Grundriss mit dem Buchstaben F gekennzeichnet im Dachgeschoss, bestehend aus einem Flur von 1,94 m² (F1), einem Zimmer von 11,40 m² (F2), einem Badezimmer von 4,02 m² (F3), einer Küche von 2,30 m² (F4), ein Wohnzimmer mit einer Fläche von 19,41 m² (F5) und ein Abstellraum mit einer Fläche von 4,10 m² (F6) mit einem Koeffizienten von 0,25, einer Fläche von 1,03 m², einer Gesamtfläche von 40,10 m², ein mit Nummer 2 gekennzeichnete Abstellraum, eine Fläche von 1,85 m² (F7) und eine Treppe mit einer Fläche von 1,44 m² (F10), im Dachgeschoss eine gekennzeichnete Treppe mit einer Fläche von 5,99 m² (F8) und eine Eingangshalle mit einer Fläche von 2,64 m² (F9), so dass die Gesamtfläche der Wohnung mit dazugehörigem Treppenhaus und Eingangshalle 52,02 m² beträgt. Die Terrasse vor dem Platz ist Eigentum der Stadt und wird saisonal bezahlt. Die Dokumentation ist in Ordnung. ID CODE: 300561010-409

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 687503

Agency ref id: 300561010-409

Kontakt Telefon: +385 51 627 667