

## Rovinj - predivna villa u okolici Rovinja 399 m2, Rovinj, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: ReMax Centar nekretnina  
Vorname: ReMax  
Nachname: Centar nekretnina  
Firmenname: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>

Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350  
Über uns: Das RE / MAX Real Estate Center ist der größte RE / MAX-Franchisegeber in Kroatien mit 8 Niederlassungen in den folgenden Städten: Zagreb, Rijeka, Pula, Poreč, Umag, Rovinj, Opatija und Crikvenica. Das Re / max Real Estate Center ist seit mehr als 12 Jahren als lokaler Experte in Bereichen tätig, in denen es mit über 90 Vertriebsmitarbeitern zusammenarbeitet.

Das Unternehmen konzentriert sich darauf, seinen Kunden qualitativ hochwertige und personalisierte Dienstleistungen für den Kauf und Verkauf von Immobilien anzubieten. Als zuverlässiger Berater für den kroatischen Immobilienmarkt ist das Re / max Real Estate Center entschlossen, strenge Qualitätsstandards durch kontinuierliche Erfolgsindikatoren beim Immobilienverkauf und durch die Unterstützung des Werts der

Marke Re / max  
aufrechtzuerhalten.  
656/2009

Reg No.:

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel: Rovinj - predivna villa u okolici Rovinja 399 m2  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 399 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 934 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 3  
Schlafzimmer: 8  
Badezimmer: 4  
Preis: 895,000.00 €  
Erstellt: 22.11.2024

### Zustand

Neubau: ja  
Baujahr: 2015

### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Rovinj  
Siedlung: Rovinj  
Postleitzahl: 52210

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A

### Parkplatz

Überdachter Parkplatz: ja

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Diese hochwertige Villa mit fünf Schlafzimmern und drei Bädern liegt in einem ruhigen Dorf unweit von Rovinj. Die Villa mit einer Fläche von 399 m<sup>2</sup> wurde im Jahr 2015 gebaut. Es besteht aus 3 Etagen – Keller, Erdgeschoss und erster Stock. Im Keller befinden sich ein Fitnessraum, Toilette, Hauswirtschaftsraum, Maschinenraum und eine große Halle. Das Erdgeschoss besteht aus einem Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, einem Arbeitszimmer, einem Badezimmer, einer überdachten Terrasse, einer Loggia und einem Abstellraum. Im 1. Stock befinden sich vier Schlafzimmer, zwei Badezimmer und eine überdachte

Terrasse mit wunderschönem Blick auf das Meer und Rovinj. Die Villa ist in allen Räumen mit einem Fußbodenheizungs- und Kühlsystem über eine Wärmepumpe in Kombination mit einem 23-Panel-Kraftwerk und Sonnenkollektoren zur Warmwasserbereitung ausgestattet. Die Villa ist nahezu unabhängig von externem Strom. Das Anwesen verfügt über eine gepflegte Rasenfläche und einen Parkplatz. Die gesamte Grundstücksfläche beträgt 934 m<sup>2</sup>. Eingebaute Schreinerei: Fensterläden aus Aluminium, Fenster und Balkontüren aus Aluminium mit Doppelverglasung und einbruchhemmende Eingangstüren aus Aluminium. Die Böden sind mit hochwertigen Keramikfliesen ausgelegt. Der angegebene Preis der Villa beinhaltet alle Möbel, eine voll ausgestattete Küche und hochwertige Badezimmermöbel. ID CODE: 300571006-135

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 687517

Agency ref id: 300571006-135

Kontakt Telefon: +385 91 641 0182