

Istra, Umag, okolica dvojna kuća s bazenom mirne mikrolokacije, Umag, Haus**Verkäuferinformationen**

Name: ReMax Centar nekretnina
Vorname: ReMax
Nachname: Centar nekretnina
Firmenname: ReMax Centar Nekretnina
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Krešimirova 12a
Phone: 0038551635350
Über uns: Das RE / MAX Real Estate

Center ist der größte RE / MAX-Franchisegeber in Kroatien mit 8 Niederlassungen in den folgenden Städten: Zagreb, Rijeka, Pula, Poreč, Umag, Rovinj, Opatija und Crikvenica. Das Re / max Real Estate Center ist seit mehr als 12 Jahren als lokaler Experte in Bereichen tätig, in denen es mit über 90 Vertriebsmitarbeitern zusammenarbeitet.

Das Unternehmen konzentriert sich darauf, seinen Kunden qualitativ hochwertige und personalisierte Dienstleistungen für den Kauf und Verkauf von Immobilien anzubieten. Als zuverlässiger Berater für den kroatischen Immobilienmarkt ist das Re / max Real Estate Center entschlossen, strenge Qualitätsstandards durch kontinuierliche Erfolgsindikatoren beim Immobilienverkauf und durch die Unterstützung des Werts der

Marke Re / max
aufrechtzuerhalten.

Reg No.: 656/2009

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Istra, Umag, okolica dvojna kuća s bazenom mirne mikrolokacije
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	134 m ²
Grundstücksgröße:	688 m ²
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	4
Preis:	479,000.00 €
Erstellt:	22.11.2024

Zustand

Baujahr: 1968

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Umag
Siedlung:	Umag
Postleitzahl:	52470



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Das Haus erstreckt sich über 135 Quadratmeter Nutzfläche auf zwei Etagen. Das Erdgeschoss bietet einen geräumigen Eingangsbereich, ein komfortables Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse, eine Küche ebenfalls mit Zugang zur Terrasse, eine Toilette und einen praktischen Technikraum, in dem sich die Wärmepumpe und der Abstellraum befinden. Auf der ersten Etage befinden sich drei Schlafzimmer, eines davon mit Zugang zur Terrasse, und zwei Badezimmer. Eines der Schlafzimmer wurde in einen geräumigen begehbaren Kleiderschrank umgebaut. Für angenehme Temperaturen sorgen ein Pelletsofen, Klimaanlage und Fußbodenheizung in beiden Badezimmern. Das Haus ist mit hochwertigen Möbeln, einer modernen Küche und hochwertigen Haushaltsgeräten ausgestattet. Die Böden sind mit Parkett ausgelegt, und die Badezimmer sind mit keramischen Fliesen und hochwertiger Sanitärkeramik ausgestattet. Das Haus befindet sich in einer äußerst ruhigen Lage, nur 4 km vom Meer entfernt. Es ist mit einer lebenden

Hecke eingezäunt, mit viel natürlichem Licht beleuchtet und die Landschaftsgestaltung ist geschmackvoll gestaltet. Diese Immobilie ist bemerkenswert und bietet einen angenehmen Aufenthalt und die Bequemlichkeit des täglichen Lebens. Im wunderschön angelegten Garten von 688 Quadratmetern befinden sich ein Pool mit Whirlpool, ein Außengrill und ein geräumiger Abstellraum. Die Bewässerung und die Außenbeleuchtung erfolgen automatisch, und das Haus verfügt auch über ein neues Mückenschutzsystem im Wert von 5000 €. Angesichts der Größe des Gartens besteht die Möglichkeit, eine zusätzliche kleinere Struktur zu bauen. Das Haus wird mit fünf Parkplätzen geliefert. ID CODE: 300441007-290

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 687535

Agency ref id: 300441007-290

Kontakt Telefon: +385 91 641 5503