

Malinska - Sv. Vid Miholjice kuća 286 m2 + 3 zasebna apartmana 153 m2 na prostranoj okućnici sa pogledom na more, Malinska-Dubašnica, Haus



Verkäuferinformationen

Name: ReMax Centar nekretnina
Vorname: ReMax
Nachname: Centar nekretnina
Firmenname: ReMax Centar Nekretnina
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>

Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Krešimirova 12a
Phone: 0038551635350
Über uns: Das RE / MAX Real Estate Center ist der größte RE / MAX-Franchisegeber in Kroatien mit 8 Niederlassungen in den folgenden Städten: Zagreb, Rijeka, Pula, Poreč, Umag, Rovinj, Opatija und Crikvenica. Das Re / max Real Estate Center ist seit mehr als 12 Jahren als lokaler Experte in Bereichen tätig, in denen es mit über 90 Vertriebsmitarbeitern zusammenarbeitet.

Das Unternehmen konzentriert sich darauf, seinen Kunden qualitativ hochwertige und personalisierte Dienstleistungen für den Kauf und Verkauf von Immobilien anzubieten. Als zuverlässiger Berater für den kroatischen Immobilienmarkt ist das Re / max Real Estate Center entschlossen, strenge Qualitätsstandards durch kontinuierliche Erfolgsindikatoren beim Immobilienverkauf und durch

die Unterstützung des Werts der
Marke Re / max
aufrechtzuerhalten.

Reg No.: 656/2009

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Malinska - Sv. Vid Miholjice kuća 286 m2 + 3 zasebna apartmana 153 m2 na prostranoj okućnici sa pogledom na more
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	439 m ²
Grundstücksgröße:	1727 m ²
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	11
Badezimmer:	5
Preis:	780,000.00 €
Erstellt:	22.11.2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Malinska-Dubašnica
Siedlung:	Malinska
Postleitzahl:	51511

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	B
-------------------	---

Parkplatz

Überdachter Parkplatz:	ja
------------------------	----

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	Malinska, Sv. Vid Miholjica Einfamilienhaus mit einer Gesamtfläche von 286 m2, mit zwei weiteren Wohnungen mit jeweils einer Fläche von 35 m2 und einer zweistöckigen Wohnung mit großzügiger Terrasse mit einer Gesamtfläche von 75 m2 auf einem begrünten Grundstück Garten mit einer Gesamtfläche von 1727 m2. Wir vermitteln den Verkauf von sehr interessanten Immobilien, die im Angebot eine Seltenheit darstellen. Was die Immobilie sehr interessant macht, ist die großzügige Gartenfläche, zwei völlig unabhängige Zufahrten (eine von der oberen Straße, eine von der unteren Straße) und viele Investitionsmöglichkeiten, wenn man bedenkt, dass es mehrere voneinander unabhängige Wohneinheiten gibt andere. Das Haupthaus besteht aus insgesamt drei Etagen. Keller, Erdgeschoss und
----------------------------	--

erster Stock. Die Kellerfläche beträgt 61 m², das Erdgeschoss 99 m² mit einer großzügigen überdachten Terrasse von 26 m², auf der sich die alte Scheune befindet. Ein idealer Ort, um in den Sommermonaten den Schatten und die Aussicht zu genießen. Die Etage hat eine Gesamtfläche von 98 m² mit einer kleineren Terrasse von 3 m². Sehr interessant ist, dass das Haus die Möglichkeit hat, alle drei Etagen als separate Einheiten zu trennen, da jede über einen eigenen Eingang verfügt. Das Haus ist gepflegt und ordentlich, Dach und Schornstein wurden vor einigen Jahren komplett erneuert. Das Haus ist unmöbliert. Die Infrastruktur verfügt über Wasser, Strom und eine Klärgrube, kann aber auf Wunsch des neuen Eigentümers auch an die Kanalisation angeschlossen werden, da ein Anschluss vorhanden ist. Beim Spaziergang durch den wirklich schönen und weitläufigen Garten gelangen wir zu einer separaten Wohneinheit, in der sich derzeit drei Wohnungen befinden, die derzeit mit drei Sternen kategorisiert sind. Zwei Wohnungen sind 1 SB kl. und jedes verfügt über eine Außenterrasse mit separatem Eingang und einem Platz zum geselligen Beisammensein und Grillen sowie ein zweistöckiges Apartment mit 2 Schlafzimmern und einer großzügigen Terrasse von 17 m² mit herrlichem Blick auf das Meer. Ideal zum Sonnenbaden und Entspannen an heißen Sommertagen. Alle Wohnungen sind mit Möbeln und Geräten ausgestattet und werden als solche verkauft. Das Haus verfügt über einen eigenen separaten Privatparkplatz für mehrere Autos. Es liegt weniger als 1 km vom Meer entfernt und in der Nähe aller notwendigen Einrichtungen. Geschäfte sind nur wenige Schritte von der Unterkunft entfernt. Eine Immobilie, die Aufmerksamkeit verdient, weil sie im Angebot wirklich selten ist und für jemanden mit einer Idee ein echtes Investitionsprojekt werden kann. Die gesamte Dokumentation ist ordentlich und sauber. Der Agent ist auf Krk. ID CODE: 300431067-142

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 687544

Agency ref id: 300431067-142