

## BUZET - ROČ - samostojeća kuća sa bazenom, Buzet, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: ReMax Centar nekretnina  
Vorname: ReMax  
Nachname: Centar nekretnina  
Firmenname: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350  
Über uns: Das RE / MAX Real Estate

Center ist der größte RE / MAX-Franchisegeber in Kroatien mit 8 Niederlassungen in den folgenden Städten: Zagreb, Rijeka, Pula, Poreč, Umag, Rovinj, Opatija und Crikvenica. Das Re / max Real Estate Center ist seit mehr als 12 Jahren als lokaler Experte in Bereichen tätig, in denen es mit über 90 Vertriebsmitarbeitern zusammenarbeitet.

Das Unternehmen konzentriert sich darauf, seinen Kunden qualitativ hochwertige und personalisierte Dienstleistungen für den Kauf und Verkauf von Immobilien anzubieten. Als zuverlässiger Berater für den kroatischen Immobilienmarkt ist das Re / max Real Estate Center entschlossen, strenge Qualitätsstandards durch kontinuierliche Erfolgsindikatoren beim Immobilienverkauf und durch die Unterstützung des Werts der

Marke Re / max  
aufrechtzuerhalten.

Reg No.: 656/2009

## Anzeigendetails

## Allgemein

|                   |   |
|-------------------|---|
| Titel:            | BUZET - ROČ - samostojeća kuća sa bazenom |
| Immobilie zur:    | Verkauf                                   |
| Haustyp:          | freistehend                               |
| Quadratfuß:       | 140 m <sup>2</sup>                        |
| Grundstücksgröße: | 744 m <sup>2</sup>                        |
| Schlafzimmer:     | 3   |
| Badezimmer:       | 1   |
| Preis:            | 340,000.00 €                              |
| Erstellt:         | 22.11.2024                                |

## Zustand

|          |      |
|----------|------|
| Neubau:  | ja   |
| Baujahr: | 2020 |

## Standort

|                           |                   |
|---------------------------|-------------------|
| Land:                     | Croatia           |
| Staat / Region / Provinz: | Istarska županija |
| Stadt:                    | Buzet             |
| Siedlung:                 | Roč               |
| Postleitzahl:             | 52420             |

## Zusätzliche Informationen

|                   |   |
|-------------------|---|
| Energieeffizienz: | A |
|-------------------|---|

## Parkplatz

|                        |    |
|------------------------|----|
| Überdachter Parkplatz: | ja |
|------------------------|----|

## Beschreibung

|                            |  |
|----------------------------|--|
| Zusätzliche Informationen: | Wir verkaufen ein neues Haus mit Swimmingpool im Zentrum der Stadt mit einem wunderschönen Panoramablick auf die Hügel und das Roča-Tal. Dieses Erdgeschoss verfügt über 140 m <sup>2</sup> Wohnfläche. Der Hof hat 744 m <sup>2</sup> , ist eingezäunt und auf einer Seite gibt es einen Eingang und zwei überdachte Parkplätze, und auf der Vorderseite des Hauses befindet sich ein Außenbereich mit einem Swimmingpool und einer überdachten Sommerküche. Die Dekoration dieses Hauses ist von einem besonderen, originellen Stil, und die außergewöhnliche Aussicht auf die typische istrische Hügelandschaft macht dieses Haus äußerst attraktiv. Vom Wohnzimmer und einem der Schlafzimmer führen Glaswände zur |
|----------------------------|--|

Terrasse mit Pool, wo sich eine Sommerküche und Gartenmöbel befinden. Da das Objekt kategorisiert und erfolgreich vermietet wurde, können potenzielle Käufer diese Immobilie als Investition betrachten und mit der touristischen Vermietung fortfahren. Die Entfernung zum istrischen Epsilon beträgt 5 km, und alle notwendigen Einrichtungen befinden sich in unmittelbarer Nähe, sodass diese Immobilie eine hervorragende Investition sowohl zum Wohnen als auch für den Tourismus darstellt. ID CODE: 300421002-1324

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 687608

Agency ref id: 300421002-1324

Kontakt Telefon: +385 91 641 3146