

Senj, Hotel**** i ugostiteljski objekt, 2.red do mora, Senj, Gewerbeimmobilie



Verkäuferinformationen

Name: ReMax Centar nekretnina
Vorname: ReMax
Nachname: Centar nekretnina
Firmenname: ReMax Centar Nekretnina
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>

Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Krešimirova 12a
Phone: 0038551635350
Über uns: Das RE / MAX Real Estate Center ist der größte RE / MAX-Franchisegeber in Kroatien mit 8 Niederlassungen in den folgenden Städten: Zagreb, Rijeka, Pula, Poreč, Umag, Rovinj, Opatija und Crikvenica. Das Re / max Real Estate Center ist seit mehr als 12 Jahren als lokaler Experte in Bereichen tätig, in denen es mit über 90 Vertriebsmitarbeitern zusammenarbeitet.

Das Unternehmen konzentriert sich darauf, seinen Kunden qualitativ hochwertige und personalisierte Dienstleistungen für den Kauf und Verkauf von Immobilien anzubieten. Als zuverlässiger Berater für den kroatischen Immobilienmarkt ist das Re / max Real Estate Center entschlossen, strenge Qualitätsstandards durch kontinuierliche Erfolgsindikatoren beim Immobilienverkauf und durch die Unterstützung des Werts der

Marke Re / max
aufrechtzuerhalten.

Reg No.: 656/2009

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Senj, Hotel***** i ugostiteljski objekt, 2.red do mora
Immobilie zur: Verkauf
Quadratfuß: 1145 m²
Stockwerke: 2
Preis: 4,200,000.00 €
Aufzug: ja
Erstellt: 22.11.2024

Zustand

Baujahr: 2020

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Ličko-senjska županija
Stadt: Senj
Siedlung: Senj
Postleitzahl: 53270



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Wir verkaufen ein Hotel mit Disco-Bar in Senj, im Stadtzentrum, 2. Reihe zum Meer, Baujahr 2020. Das Hotel besteht aus einem Teil des Untergeschosses, dem gesamten Erdgeschoss, dem gesamten ersten Stock, dem gesamten zweiten Stock und dem gesamten Dachgeschoss des betreffenden Geschäftshauses, in der Natur ein Hotel mit 14 Schlafzimmer mit Vorräumen und Bädern, sowie mit allen dazugehörigen Einrichtungen - Rezeption, Restaurant, Küche, Lagerräume, Sanitäreanlagen für Gäste und Mitarbeiter, Treppenhäuser, Aufzug, Korridore, Vorräume, Toilettenbereich, Waschküche, Personal-WC, Serverraum, Elektroräume, Raum für G.R.O., Heizungsraum, Gas Bahnhof, Außentreppe, überdachter Eingang, überdachte Terrasse und nicht überdachte Terrassen mit einer Gesamtnutzfläche von 963,33 m². Die Disco-Bar besteht aus einem Teil des Untergeschosses des betreffenden Geschäftsgebäudes, in der Natur einer Gastronomieeinrichtung, bestehend aus zwei Fluren, einem Servicebereich, zwei Toiletten-Damenvorraum, zwei Damentoiletten, einem Herrenvorraum, einer Herrentoilette und zwei Lagerräume mit einer Gesamtnutzfläche von 181,54 m²

und einer Außenterrasse von ca. 150 m². Die Heizung in den Räumen ist eine Fußbodenheizung mit Heizöl. Die Zimmer sind klimatisiert, jedes mit eigenem Bad und solarer Warmwasserbereitung. Die schöne Aussicht und die außergewöhnliche Lage sind das ganze Jahr über ideal für touristische Vermietungen. Der Raum ist in zwei Teile aufgeteilt, ein separates Hotel und eine separate Catering-Einrichtung, und kann einzeln erworben werden: Der Preis des Hotels - 3.600.000 Euro Der Preis der Disco-Bar - 600.000 Euro Die Möglichkeit, einen Ratenkauf zu vereinbaren. ID CODE: 300561010-401

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 687622

Agency ref id: 300561010-401

Kontakt Telefon: +385 51 627 667