

## Istra, Kaštel, vila s bazenom u novogradnji, Buje, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: ReMax Centar nekretnina  
Vorname: ReMax  
Nachname: Centar nekretnina  
Firmenname: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>

Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350  
Über uns: Das RE / MAX Real Estate

Center ist der größte RE / MAX-Franchisegeber in Kroatien mit 8 Niederlassungen in den folgenden Städten: Zagreb, Rijeka, Pula, Poreč, Umag, Rovinj, Opatija und Crikvenica. Das Re / max Real Estate Center ist seit mehr als 12 Jahren als lokaler Experte in Bereichen tätig, in denen es mit über 90 Vertriebsmitarbeitern zusammenarbeitet.

Das Unternehmen konzentriert sich darauf, seinen Kunden qualitativ hochwertige und personalisierte Dienstleistungen für den Kauf und Verkauf von Immobilien anzubieten. Als zuverlässiger Berater für den kroatischen Immobilienmarkt ist das Re / max Real Estate Center entschlossen, strenge Qualitätsstandards durch kontinuierliche Erfolgsindikatoren beim Immobilienverkauf und durch die Unterstützung des Werts der

Marke Re / max  
aufrechtzuerhalten.

Reg No.: 656/2009

## Anzeigendetails

## Allgemein

Titel:	Istra, Kaštel, vila s bazenom u novogradnji
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	152 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	1230 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Preis:	580,000.00 €
Erstellt:	22.11.2024

## Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2023

## Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Buje
Siedlung:	Kaštel
Postleitzahl:	52460



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	<p>Zum Verkauf steht eine im Bau befindliche moderne Villa mit Swimmingpool in einem ruhigen Ort in der Nähe von Buje. Das Anwesen erstreckt sich auf einem Grundstück von 1230 m<sup>2</sup>. Die Villa besteht aus einem Erdgeschoss und einem ersten Stock. Das Erdgeschoss besteht aus einer Eingangshalle, einem Kleiderschrank, einem Abstellraum, einer Eingangshalle, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer, einer Küche mit Esszimmer, einem Wohnzimmer und drei Terrassen. Die Treppe führt in den ersten Stock, wo sich ein Badezimmer und ein großes Schlafzimmer mit zwei Balkonen befinden. Die Villa wurde aus hochwertigen Baumaterialien errichtet, die geplante Fertigstellung der Arbeiten ist Ende 2023. Zum Verkauf steht ein vollständig fertiggestelltes und bezugsfertiges Anwesen ohne Möbel, mit gepflegter Umgebung und einem Swimmingpool. Die</p>
----------------------------	---

Villa verfügt über Fußbodenheizung mit Wärmepumpe, Klimaanlage und Solarvorbereitung. Der Blick reicht bis zum charmanten Städtchen Buje und dem Meer. Die reizvolle Umgebung, in der es sich befindet, macht es zu einer idealen Immobilie sowohl zum Wohnen als auch für Investitionen in den Tourismus. ID CODE: 300441016-115

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 687668

Agency ref id: 300441016-115

Kontakt Telefon: +385 91 641 0067