

## Istra, Peroj - Vila s pogledom na Brijune, 450m od mora, Vodnjan, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: ReMax Centar nekretnina  
Vorname: ReMax  
Nachname: Centar nekretnina  
Firmenname: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>

Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350  
Über uns: Das RE / MAX Real Estate Center ist der größte RE / MAX-Franchisegeber in Kroatien mit 8 Niederlassungen in den folgenden Städten: Zagreb, Rijeka, Pula, Poreč, Umag, Rovinj, Opatija und Crikvenica. Das Re / max Real Estate Center ist seit mehr als 12 Jahren als lokaler Experte in Bereichen tätig, in denen es mit über 90 Vertriebsmitarbeitern zusammenarbeitet.

Das Unternehmen konzentriert sich darauf, seinen Kunden qualitativ hochwertige und personalisierte Dienstleistungen für den Kauf und Verkauf von Immobilien anzubieten. Als zuverlässiger Berater für den kroatischen Immobilienmarkt ist das Re / max Real Estate Center entschlossen, strenge Qualitätsstandards durch kontinuierliche Erfolgsindikatoren beim Immobilienverkauf und durch die Unterstützung des Werts der

Marke Re / max  
aufrechtzuerhalten.

Reg No.: 656/2009

## Anzeigendetails

## Allgemein

Titel:	Istra, Peroj - Vila s pogledom na Brijune, 450m od mora
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	200 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	618 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	7
Badezimmer:	3
Preis:	821,000.00 €
Erstellt:	22.11.2024

## Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2023

## Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Vodnjan
Siedlung:	Peroj
Postleitzahl:	52215



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A+
-------------------	----

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	<p>Im malerischen Peroj bieten wir ein attraktives Projekt mit vier Luxusvillen, nur 450 m vom Meer entfernt, mit Blick auf die Brijuni-Inseln. Jede Villa wird aus einem Erdgeschoss und einem Obergeschoss bestehen - vier Schlafzimmer, drei Bäder, Küche, Esszimmer, Wohnzimmer und eine Waschküche und Abstellraum im Hof. Jede Villa befindet sich auf einem ca. 600 m<sup>2</sup> großen Grundstück mit absoluter Privatsphäre und einem vollautomatischen Swimmingpool von 8 x 4 m, der sowohl mit Salzwasser als auch mit beheiztem Wasser betrieben werden kann. Die Villa hat auch einen eigenen Parkplatz. Qualität der Konstruktion Die Villa wird in klassischer Bauweise aus Ziegeln und Beton gebaut, die auch ausgezeichnete Wärmeisolatoren sind. Jede der Villen wird mit ALU-Tischlerei mit 6 Kammern und dreischichtigem Glas ausgestattet. Was die Verkleidung</p>
----------------------------	--

betrifft, so wird die Außenseite jeder Villa mit Travertinstein verkleidet, und die Fassaden werden klassisch mit Styropor ausgeführt. Die Farbe der Fassade ist beige. Heizung und Kühlung Jede Villa verfügt über ein eigenes System für Heizung, Kühlung und Warmwasseraufbereitung mit Hilfe von Wärmepumpen und Klimaanlage des japanischen Spitzenherstellers MITSUBISHI HEAVY INDUSTRIES. Die Beheizung jedes Raumes der Villa erfolgt über eine Fußbodenheizung, während die Kühlung jedes Raumes durch eine Multisplit-Klimaanlage gewährleistet wird. Die Villen werden schlüsselfertig bis zur Fertigstellung verkauft, die bis Herbst 2023 erfolgen soll. Im Preis enthalten ist alles außer den Möbeln, während die Inneneinrichtung der Villa mit dem Investor vereinbart werden kann. Abgesehen von der Nähe zum Meer ist die Lage selbst hervorragend. So sind es nur 3 km bis Fažana, 10 km bis Pula und 30 km bis Rovinj. Die Mehrwertsteuer ist im Preis inbegriffen, der Käufer zahlt keine Grunderwerbssteuer. ID CODE: 300041107-80

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 687688

Agency ref id: 300041107-80

Kontakt Telefon: +385 91 641 7771