

## Istra, Vodnjan, samostojeća kuća sa okućnicom, Vodnjan, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: ReMax Centar nekretnina  
Vorname: ReMax  
Nachname: Centar nekretnina  
Firmenname: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>

Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350  
Über uns: Das RE / MAX Real Estate

Center ist der größte RE / MAX-Franchisegeber in Kroatien mit 8 Niederlassungen in den folgenden Städten: Zagreb, Rijeka, Pula, Poreč, Umag, Rovinj, Opatija und Crikvenica. Das Re / max Real Estate Center ist seit mehr als 12 Jahren als lokaler Experte in Bereichen tätig, in denen es mit über 90 Vertriebsmitarbeitern zusammenarbeitet.

Das Unternehmen konzentriert sich darauf, seinen Kunden qualitativ hochwertige und personalisierte Dienstleistungen für den Kauf und Verkauf von Immobilien anzubieten. Als zuverlässiger Berater für den kroatischen Immobilienmarkt ist das Re / max Real Estate Center entschlossen, strenge Qualitätsstandards durch kontinuierliche Erfolgsindikatoren beim Immobilienverkauf und durch die Unterstützung des Werts der

Marke Re / max  
aufrechtzuerhalten.  
656/2009

Reg No.:

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel: Istra, Vodnjan, samostojeća kuća sa okućnicom  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 133 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 105 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 2  
Schlafzimmer: 7  
Badezimmer: 1  
Preis: 240,000.00 €  
Erstellt: 22.11.2024

### Zustand

Baujahr: 2003

### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Vodnjan  
Siedlung: Vodnjan  
Postleitzahl: 52215



### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Exklusiv bei Remax steht dieses schöne Einfamilienhaus (Grundriss 65m<sup>2</sup>) mit einem Garten von 105m<sup>2</sup> zum Verkauf, was in der Altstadt von Vodnjan eine echte Rarität ist, und damit eine Chance, denn Vodnjan ist eine Stadt, die sich entwickelt immer beliebter als ständiger Wohnsitz oder als Ort, an dem die Sommermonate verbracht werden. All dies aufgrund seiner guten geografischen Lage (nicht weit von Pula, der Brijuni-Küste, der Ausfahrt zum istrischen Ipsilon), allen notwendigen Annehmlichkeiten für ein qualitativ hochwertiges Leben und relativ niedrigeren Immobilienpreisen im Vergleich zu Orten an der Küste oder in der Stadt von Pula. Das Haus besteht aus einem Erdgeschoss und einem ersten Stock, insgesamt 192,33 m<sup>2</sup> brutto. Im Erdgeschoss gibt es eine überdachte Terrasse, eine Eingangshalle, ein gemütliches Wohnzimmer mit Kamin, ein Esszimmer, eine Küche, ein komfortables Badezimmer mit Badewanne und

kleinen Fenstern, eine schöne Holzterrepe führt in den ersten Stock. Im Obergeschoss befinden sich 3 Schlafzimmer, ein Balkon von 14 m<sup>2</sup> und ein kleineres Arbeitszimmer, das für ein weiteres Badezimmer im Obergeschoss genutzt werden könnte. Der Hof von 105 m<sup>2</sup> befindet sich an der Vorderseite des Hauses und ist mit verschiedenen Pflanzen und Blumen bepflanzt und von Mauern umgeben. Nach den Wünschen und Möglichkeiten der neuen Eigentümer könnte im Hof ein Stellplatz geschaffen werden, falls ihn wirklich jemand braucht. Das Haus wurde bis vor 2 Jahren regulär bewohnt und investiert, seitdem nur gelegentlich genutzt. Im Jahr 2020 wurden alle neuen Außenschreinerarbeiten, PVC-Fenster und Aluminium-Fensterläden im Holzstil installiert. Das Haus ist voll möbliert und wird auch so verkauft. Es verfügt über 2 Klimaanlage (1 im Wohnzimmer, 1 im Schlafzimmer), einen Pelletofen für die Zentralheizung im Erdgeschoss und einen schönen Kamin. Alles in allem ist das Haus bezugs- und bewohnbar, da es alles hat, was für den normalen Betrieb notwendig ist. Darüber hinaus strahlt es einen guten Familiengeist aus und seine Lage in einer ruhigen Straße macht es zu einem besonderen Objekt in dieser Stadt. Dokumentation und Eigentum in Ordnung und ohne Belastungen. ID CODE: 300041074-476

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 687700

Agency ref id: 300041074-476

Kontakt Telefon: +385 91 641 5015