

## Istra, Umag, attraktivna vila s bazenom u okolici grada, Umag, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: ReMax Centar nekretnina  
Vorname: ReMax  
Nachname: Centar nekretnina  
Firmenname: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350  
Über uns: Das RE / MAX Real Estate

Center ist der größte RE / MAX-Franchisegeber in Kroatien mit 8 Niederlassungen in den folgenden Städten: Zagreb, Rijeka, Pula, Poreč, Umag, Rovinj, Opatija und Crikvenica. Das Re / max Real Estate Center ist seit mehr als 12 Jahren als lokaler Experte in Bereichen tätig, in denen es mit über 90 Vertriebsmitarbeitern zusammenarbeitet.

Das Unternehmen konzentriert sich darauf, seinen Kunden qualitativ hochwertige und personalisierte Dienstleistungen für den Kauf und Verkauf von Immobilien anzubieten. Als zuverlässiger Berater für den kroatischen Immobilienmarkt ist das Re / max Real Estate Center entschlossen, strenge Qualitätsstandards durch kontinuierliche Erfolgsindikatoren beim Immobilienverkauf und durch die Unterstützung des Werts der

Marke Re / max  
aufrechtzuerhalten.

Reg No.: 656/2009

## Anzeigendetails

## Allgemein

Titel:	Istra, Umag, atraktivna vila s bazenom u okolici grada
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	200 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	1068 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	7
Badezimmer:	3
Preis:	890,000.00 €
Erstellt:	22.11.2024

## Zustand

Baujahr: 2005

## Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Umag
Siedlung:	Umag
Postleitzahl:	52470

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Parkplatz

Garage: ja

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Verkauft wird eine attraktive Villa mit Swimmingpool in der Nähe von Umag mit Meerblick. Die Villa liegt am Rande des Dorfes, ideal für diejenigen, die Ruhe und Nähe zur Natur lieben. Die besten istrischen Restaurants befinden sich in unmittelbarer Nähe und der Strand ist 4 km entfernt. Das Haus wurde 2005 gebaut und 2022 wurde eine neue Fassade angefertigt und eine neue Schreinerei installiert. Die Wohnfläche des Anwesens beträgt ca. 200 m<sup>2</sup>. Die Villa erstreckt sich über einen perfekt angelegten 1068 m<sup>2</sup> großen Garten, in dem sich auch eine Nebeneinrichtung befindet. Die Nebeneinrichtung ist als Einzimmerwohnung konzipiert. Die Villa selbst ist auf zwei Etagen angelegt. Im Erdgeschoss befindet

sich ein großer Wohnbereich, in dem sich das Wohnzimmer, das Esszimmer, die Speisekammer und die Küche befinden. Unten gibt es ein Badezimmer und ein Schlafzimmer. Im Obergeschoss befinden sich ein weiteres großes Badezimmer und drei Schlafzimmer, von denen eines in einen Fitnessraum und einen Raum zum Entspannen und Spielen umgewandelt wurde. Dieses Zimmer führt zu einer großen Terrasse mit herrlichem Blick auf das Meer. Die Villa ist aus hochwertigen Materialien gebaut und hat eine sehr gute Isolierung. Viel Mühe wurde in die Dekoration des Anwesens selbst gesteckt, was in jeder Ecke des Hauses zu sehen ist, das einen raffinierten Stil ausstrahlt. Der Hof hat eine ideale Fläche von 1068 m<sup>2</sup> und es gibt einen Swimmingpool von 32 m<sup>2</sup>, eine Liegewiese, eine Feuerstelle im Freien, einen Kinderspielplatz und einen Parkplatz für mindestens 5 Autos. Um das Haus herum wurde eine Bewässerung installiert. Heizen ist auf mehreren Wegen möglich, zentral mit Gas, Kamin oder 2 Klimaanlage. Diese Immobilie ist ideal als Investition in den Tourismus, aber auch für ein friedliches Familienleben.  
ID CODE: 300441016-113

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 687701

Agency ref id: 300441016-113

Kontakt Telefon: +385 91 641 0067