

ISTRA, ŽMINJ - Restoran u starom gradu, Žminj, Gewerbeimmobilie



Verkäuferinformationen

Name: ReMax Centar nekretnina
Vorname: ReMax
Nachname: Centar nekretnina
Firmenname: ReMax Centar Nekretnina
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>

Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Krešimirova 12a
Phone: 0038551635350
Über uns: Das RE / MAX Real Estate Center ist der größte RE / MAX-Franchisegeber in Kroatien mit 8 Niederlassungen in den folgenden Städten: Zagreb, Rijeka, Pula, Poreč, Umag, Rovinj, Opatija und Crikvenica. Das Re / max Real Estate Center ist seit mehr als 12 Jahren als lokaler Experte in Bereichen tätig, in denen es mit über 90 Vertriebsmitarbeitern zusammenarbeitet.

Das Unternehmen konzentriert sich darauf, seinen Kunden qualitativ hochwertige und personalisierte Dienstleistungen für den Kauf und Verkauf von Immobilien anzubieten. Als zuverlässiger Berater für den kroatischen Immobilienmarkt ist das Re / max Real Estate Center entschlossen, strenge Qualitätsstandards durch kontinuierliche Erfolgsindikatoren beim Immobilienverkauf und durch die Unterstützung des Werts der

Marke Re / max
aufrechtzuerhalten.

Reg No.: 656/2009

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA, ŽMINJ - Restoran u starom gradu
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	385 m ²
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	12
Badezimmer:	3
Preis:	550,000.00 €
Erstellt:	22.11.2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Žminj
Siedlung:	Žminj
Postleitzahl:	52341

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	<p>ISTRIEN, ŽMINJ - Restaurant in der Altstadt In Žminj, auf der Straße 9. Rujna 20, verkaufen wir das Restaurant "Pod Ladonjon" mit einem gut etablierten 30-jährigen Geschäft, das in der Natur aus einer Geschäftsfläche von 180 m² und einer nicht überdachten Terrasse von 175 m² besteht und eine Lagerfläche von 30 m², was insgesamt 385 m² ergibt. Der Raum ist so organisiert, dass er in zwei Aufenthaltsräume, eine Bar und einen Kellnervorbereitungsraum, weitere Nebenräume, Sanitärräume für Gäste, eine Küche, einen Lagerraum und eine Garderobe für das Personal unterteilt ist. Die große Terrasse mit schönem freiem Blick ist nach Westen ausgerichtet und in den Sommermonaten sehr angenehm. Das Restaurant bietet Platz für insgesamt etwa 100 Gäste. Parkplätze sind in der Nähe des Restaurants vorhanden, und die Geschäftsräume können auch ein Fenster haben. Sehr oft werden die Räumlichkeiten für Veranstaltungen, Feiern etc. vermietet, auch Catering-Dienstleistungen erbracht, und ein guter Teil des Geschäfts ist auch das Segment der Lieferung von Speisen und Getränken, also Take-Away. Auf Wunsch kann der Investor die Immobilie auch in eine andere Aktivität umwandeln, aber es sollte betont werden, dass die Immobilie eine Marke für sich ist. Die Dokumentation und Eigentumsverhältnisse sind in Ordnung und die Bar verfügt über alle erforderlichen Genehmigungen. Das Anwesen ist</p>
----------------------------	--

sicherlich vor allem wegen seiner hervorragenden Lage sehr interessant, und die Stadt Žminj erlebt ein zunehmendes Wachstum sowohl im Hinblick auf den Tourismus als auch auf die unternehmerische Entwicklung. Wir laden Sie ein, diese Immobilie zu besichtigen! ID CODE: 300571001-665

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 687742

Agency ref id: 300571001-665

Kontakt Telefon: +385 91 641 6100