

## Istra, Marčana-Glamurozna moderna vila, Marčana, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: ReMax Centar nekretnina  
Vorname: ReMax  
Nachname: Centar nekretnina  
Firmenname: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350  
Über uns: Das RE / MAX Real Estate

Center ist der größte RE / MAX-Franchisegeber in Kroatien mit 8 Niederlassungen in den folgenden Städten: Zagreb, Rijeka, Pula, Poreč, Umag, Rovinj, Opatija und Crikvenica. Das Re / max Real Estate Center ist seit mehr als 12 Jahren als lokaler Experte in Bereichen tätig, in denen es mit über 90 Vertriebsmitarbeitern zusammenarbeitet.

Das Unternehmen konzentriert sich darauf, seinen Kunden qualitativ hochwertige und personalisierte Dienstleistungen für den Kauf und Verkauf von Immobilien anzubieten. Als zuverlässiger Berater für den kroatischen Immobilienmarkt ist das Re / max Real Estate Center entschlossen, strenge Qualitätsstandards durch kontinuierliche Erfolgsindikatoren beim Immobilienverkauf und durch die Unterstützung des Werts der

Marke Re / max  
aufrechtzuerhalten.

Reg No.: 656/2009

## Anzeigendetails

## Allgemein

Titel:	Istra,Marčana-Glamurozna moderna vila
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	247 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	1538 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	6
Preis:	695,000.00 €
Erstellt:	22.11.2024

## Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2014

## Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Marčana
Siedlung:	Marčana
Postleitzahl:	52206



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A
-------------------	---

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	Diese luxuriöse moderne Villa mit stilistischer Ausgewogenheit befindet sich an der Ostküste Istriens. Sie befindet sich in der Bucht von Rakal und fällt durch ihr Design-Erscheinungsbild auf, während der überlegene Komfort und die Funktionalität der Villa ihre Qualität bestätigen. Es wurde auf einem Grundstück von 1709 m <sup>2</sup> gebaut, während die Nettowohnfläche 247 m <sup>2</sup> beträgt. Das Erdgeschoss der Villa besteht aus einer gut ausgestatteten, luftigen Küche mit Esszimmer, die unaufdringlich in das gemütlich eingerichtete Wohnzimmer übergeht. Unten schließt es an das Schlaf- und Ankleidezimmer sowie das Badezimmer an. Die Kommunikation mit dem großen Pool und der Umgebung wird durch eine überdachte Veranda und ausgestattete Terrassen ermöglicht. Im ersten Stock der Villa befinden sich drei stilvolle Schlafzimmer und zwei Badezimmer, wovon das Hauptschlafzimmer über einen Kleiderschrank und eine
----------------------------	--

eigene Terrasse mit Meerblick verfügt. Die oberste Etage der Villa ist mit Fitnessgeräten ausgestattet. Die großzügige Umgebung wird von einem großen Swimmingpool mit einer Fläche von 44 m2 dominiert, und der außergewöhnliche ästhetische Eindruck wird durch die mit weißem Stein gepflasterte Umgebung des Swimmingpools unterstützt, und neben der Villa befindet sich auch eine Sommerküche mit eine Grillparty. Die Villa hat Meerblick und eine tolle Lage und wurde am Rande der Bauzone gebaut. Der nächste Strand ist 2000 m entfernt und die Entfernung zum Stadtzentrum beträgt 500 m. Das Anwesen ist mit einer hochwertigen Video- und Alarmanlage, Gartenbewässerung, einer zentralen Staubsaugeranlage und einer biologischen Klärgrube ausgestattet. In allen Badezimmern wurde eine Fußbodenheizung implementiert, während 8 Innenklimageräte zum Heizen und Kühlen aller Räume installiert wurden und das Haus einen Anschluss an den Kamin hat, der für einen Pelletofen ausgelegt ist. Die Villa ist mit 4 Sternen kategorisiert und bietet somit die Möglichkeit der Anmietung während der gesamten Touristensaison und kann zu einem ruhigen Einfamilienhaus am Rande des Dorfes inmitten der Natur werden. ID CODE: 300441010-293

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 687896

Agency ref id: 300441010-293

Kontakt Telefon: +385 91 641 5530