

## POREČ, okolica- samostojeća kuća, Poreč, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: ReMax Centar nekretnina  
Vorname: ReMax  
Nachname: Centar nekretnina  
Firmenname: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350  
Über uns: Das RE / MAX Real Estate

Center ist der größte RE / MAX-Franchisegeber in Kroatien mit 8 Niederlassungen in den folgenden Städten: Zagreb, Rijeka, Pula, Poreč, Umag, Rovinj, Opatija und Crikvenica. Das Re / max Real Estate Center ist seit mehr als 12 Jahren als lokaler Experte in Bereichen tätig, in denen es mit über 90 Vertriebsmitarbeitern zusammenarbeitet.

Das Unternehmen konzentriert sich darauf, seinen Kunden qualitativ hochwertige und personalisierte Dienstleistungen für den Kauf und Verkauf von Immobilien anzubieten. Als zuverlässiger Berater für den kroatischen Immobilienmarkt ist das Re / max Real Estate Center entschlossen, strenge Qualitätsstandards durch kontinuierliche Erfolgsindikatoren beim Immobilienverkauf und durch die Unterstützung des Werts der

Marke Re / max  
aufrechtzuerhalten.

Reg No.: 656/2009

## Anzeigendetails

## Allgemein

Titel:	POREČ, okolica- samostojeća kuća
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	445 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	1029 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	8
Badezimmer:	3
Preis:	799,000.00 €
Erstellt:	22.11.2024

## Zustand

Baujahr: 2010

## Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Poreč
Siedlung:	Poreč
Postleitzahl:	52440

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Parkplatz

Überdachter Parkplatz: ja

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Ein modernes Haus zum Verkauf, 10 km vom Meer entfernt. Das Haus verfügt über zwei Wohneinheiten und gliedert sich in Zwischengeschosse, die um die Innentreppe herumlaufen, von der aus alle Teile des Wohngebäudes erschlossen werden. Im Untergeschoss des Gebäudes befindet sich eine Taverne, ein Heizungsraum, ein Weinlager und eine Toilette. Das Erdgeschoss verfügt über eine offene Garage für zwei Fahrzeuge und ein Arbeitszimmer, und das obere Zwischengeschoss des Erdgeschosses verfügt über einen Hauptflur und eine kleinere Wohnung mit einem offenen Wohnzimmer und einer Küche, zwei Schlafzimmern und einem Badezimmer. Im 1. Stock befindet sich ein

Wohnzimmer einer größeren Wohnung, eine Küche, ein Esszimmer und ein Abstellraum. Im Obergeschoss befinden sich drei Schlafzimmer, eine Waschküche sowie ein kleineres und größeres Badezimmer. Das Dach des Gebäudes ist teilweise als begehbare Flachdach (Terrasse) von 80 m<sup>2</sup> ausgeführt, das einen wunderbaren Panoramablick auf das Meer bietet. Es liegt in einem ruhigen Teil des Dorfes, abseits der Hauptstraße. Vor dem Haus besteht die Möglichkeit, ein Schwimmbad zu bauen. Das Haus wurde 2010 gebaut, es ist gut isoliert und alle Fenster und Glaswände sind aus Aluminium. Auf dem Dach des Hauses befindet sich eine eingebaute Installation für Sonnenkollektoren, die an das Zentralheizungssystem angeschlossen sind. Tolles Anwesen zum Wohnen und zur touristischen Vermietung. ID CODE: 300391007-328

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 687924

Agency ref id: 300391007-328

Kontakt Telefon: +385 91 641 6200