

## ISTRA, LABIN - Vrhunska kuća za odmor, Labin, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: ReMax Centar nekretnina  
Vorname: ReMax  
Nachname: Centar nekretnina  
Firmenname: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>

Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350  
Über uns: Das RE / MAX Real Estate Center ist der größte RE / MAX-Franchisegeber in Kroatien mit 8 Niederlassungen in den folgenden Städten: Zagreb, Rijeka, Pula, Poreč, Umag, Rovinj, Opatija und Crikvenica. Das Re / max Real Estate Center ist seit mehr als 12 Jahren als lokaler Experte in Bereichen tätig, in denen es mit über 90 Vertriebsmitarbeitern zusammenarbeitet.

Das Unternehmen konzentriert sich darauf, seinen Kunden qualitativ hochwertige und personalisierte Dienstleistungen für den Kauf und Verkauf von Immobilien anzubieten. Als zuverlässiger Berater für den kroatischen Immobilienmarkt ist das Re / max Real Estate Center entschlossen, strenge Qualitätsstandards durch kontinuierliche Erfolgsindikatoren beim Immobilienverkauf und durch die Unterstützung des Werts der

Marke Re / max  
aufrechtzuerhalten.

Reg No.: 656/2009

## Anzeigendetails

## Allgemein

Titel:	ISTRA, LABIN - Vrhunska kuća za odmor
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	320 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	1200 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	8
Preis:	1,299,000.00 €
Erstellt:	22.11.2024

## Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2020

## Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Labin
Siedlung:	Labin
Postleitzahl:	52220



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	<p>ISTRIEN, LABIN - Ein hervorragendes Ferienhaus Wir verkaufen diese erstklassige Villa auf einem Hügel am Rande eines jahrhundertealten Kiefernwaldes in der Nähe der Stadt Labin, nur zehn Autominuten entfernt. Die Villa hat eine Fläche von 320 m<sup>2</sup> auf zwei Etagen und einen Garten von 1200 m<sup>2</sup>. Die Villa wird von der oberen Nordseite betreten, wo es auch Parkplätze für mehrere Autos gibt. Der Eingang von der oberen Seite führt zum Loungebereich, der zu 4 Schlafzimmern führt, jedes mit eigenem Bad, mit Ausgängen zur Terrasse. Im Erdgeschoss gibt es eine Küche und ein Esszimmer, ein geräumiges Wohnzimmer mit Kamin und einen Wellnessbereich mit Sauna und Whirlpool im Innenbereich. Dass sowohl beim Bau als auch bei der Einrichtung äußerst hochwertige Materialien verwendet wurden, versteht sich von selbst: Sämtliche Tischlerarbeiten im Haus wurden nach Maß gefertigt, ebenso alle Möbel, Bilder</p>
----------------------------	---

und die gesamte Ausstattung. Das Äußere wird von einem Swimmingpool und einem hochwertigen Gartenbaugarten mit automatischer Bewässerung dominiert. Vom ersten Stock hat man einen schönen Blick auf das Meer und die umliegenden Hügel. Die Villa wird derzeit als Touristenvermietung genutzt und bietet Platz für bis zu 8 Personen. Das Haus verfügt außerdem über eine Alarm- und Videoüberwachung sowie eine Gegensprechanlage. Die Möglichkeit, sich mit dem Smart-Home-Netzwerk zu verbinden. Eigentum und alle Unterlagen sind in Ordnung. Wir laden Sie ein, dieses schöne Haus zu besichtigen! ID CODE: 300571001-654

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 688066

Agency ref id: 300571001-654

Kontakt Telefon: +385 91 641 6100