

## ISTRA, MEDULIN - Građevinsko zemljište 3445 m2 namjene Turističko naselje, 550m od mora!, Medulin, Land



### Verkäuferinformationen

Name: ReMax Centar nekretnina  
Vorname: ReMax  
Nachname: Centar nekretnina  
Firmenname: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>

Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350  
Über uns: Das RE / MAX Real Estate Center ist der größte RE / MAX-Franchisegeber in Kroatien mit 8 Niederlassungen in den folgenden Städten: Zagreb, Rijeka, Pula, Poreč, Umag, Rovinj, Opatija und Crikvenica. Das Re / max Real Estate Center ist seit mehr als 12 Jahren als lokaler Experte in Bereichen tätig, in denen es mit über 90 Vertriebsmitarbeitern zusammenarbeitet.

Das Unternehmen konzentriert sich darauf, seinen Kunden qualitativ hochwertige und personalisierte Dienstleistungen für den Kauf und Verkauf von Immobilien anzubieten. Als zuverlässiger Berater für den kroatischen Immobilienmarkt ist das Re / max Real Estate Center entschlossen, strenge Qualitätsstandards durch kontinuierliche Erfolgsindikatoren beim Immobilienverkauf und durch

die Unterstützung des Werts der  
Marke Re / max  
aufrechtzuerhalten.

Reg No.: 656/2009

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel: ISTRA, MEDULIN - Građevinsko zemljište 3445 m2 namjene Turističko naselje, 550m od mora!  
Immobilie zur: Verkauf  
Land Art: Baugrundstück  
Quadratfuß: 3379 m<sup>2</sup>  
Preis: 1.00 €  
Erstellt: 22.11.2024

### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Medulin  
Siedlung: Medulin  
Postleitzahl: 52203



### Beschreibung

Zusätzliche Informationen: **ISTRIEN, MEDULIN - Baugrundstück 3445 m2 für touristisches Dorf bestimmt**  
In Medulin, 550 m vom Meer entfernt, befindet sich dieses rechteckige Grundstück von 3445 m2 für den Bau einer Ferienanlage. Das Land ist ordentlich und gemäht, mit ordentlichem Zugang, mit einem wunderbaren offenen Blick auf das Meer, vom Boden aus. Im Jahr 2019 erstellte die Gemeinde Medulin einen Stadtentwicklungsplan für die Siedlung mit klar definierten Baubedingungen: - Das Touristenzentrum (T2) ist eine räumlich funktionale Einheit, die aus mehreren unabhängigen Gebäuden mit einzigartiger Verwaltung besteht, die Folgendes umfassen: Empfang, Unterkunftseinheiten, Gastronomie und andere Einrichtungen, alle gemäß den geltenden Gesetzen und Sondervorschriften im Bereich Gastronomie und Tourismus . - Maximale Bettenzahl: 37; Anzahl max. oberirdische Stockwerke: 2; Gesamte maximale Gebäudehöhe: 9,5 m; Essig: 0,8; Kig: 0,3; Bauweise: freistehende Gebäude; Abstand von der Grenze des Nachbargrundstücks: 5 m. Die Infrastruktur wird direkt neben der jeweiligen Parzelle geplant und umfasst Straßen, Wasser, Strom und Kanalisation. Eigentum und alle Unterlagen sind in Ordnung. Wir laden Sie ein, diese interessante Immobilie zu besichtigen! ID CODE: 300571001-650

### Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 688175  
Agency ref id: 300571001-650

Kontakt Telefon: +385 91 641 6100