

## OPATIJA, VOLOSKO- prekrasan stan 121,35 m2, garaža, balkon, pogled na more, Opatija, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: ReMax Centar nekretnina  
Vorname: ReMax  
Nachname: Centar nekretnina  
Firmenname: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>

Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350  
Über uns: Das RE / MAX Real Estate Center ist der größte RE / MAX-Franchisegeber in Kroatien mit 8 Niederlassungen in den folgenden Städten: Zagreb, Rijeka, Pula, Poreč, Umag, Rovinj, Opatija und Crikvenica. Das Re / max Real Estate Center ist seit mehr als 12 Jahren als lokaler Experte in Bereichen tätig, in denen es mit über 90 Vertriebsmitarbeitern zusammenarbeitet.

Das Unternehmen konzentriert sich darauf, seinen Kunden qualitativ hochwertige und personalisierte Dienstleistungen für den Kauf und Verkauf von Immobilien anzubieten. Als zuverlässiger Berater für den kroatischen Immobilienmarkt ist das Re / max Real Estate Center entschlossen, strenge Qualitätsstandards durch kontinuierliche Erfolgsindikatoren beim Immobilienverkauf und durch

die Unterstützung des Werts der  
 Marke Re / max  
 aufrechtzuerhalten.

Reg No.: 656/2009

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel: OPATIJA, VOLOSKO- prekrasan stan 121,35 m2, garaža, balkon, pogled na more  
 Immobilie zur: Verkauf  
 Quadratfuß: 121 m<sup>2</sup>  
 Stock: 1  
 Stockwerke: 2  
 Schlafzimmer: 3  
 Badezimmer: 1  
 Preis: 730,000.00 €  
 Erstellt: 22.11.2024

### Standort

Land: Croatia  
 Staat / Region / Provinz: Primorsko-goranska županija  
 Stadt: Opatija  
 Siedlung: Volosko  
 Postleitzahl: 51410

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

### Parkplatz

Garage: ja

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen: OPATIJA, VOLOSKO - schöne Wohnung 121,35 m2, Garage, Balkon, Meerblick.  
 Eine Wohnung zum Verkauf im 1. Stock eines kleineren Gebäudes mit insgesamt 3 Wohnungen. Das Gebäude befindet sich in einer ruhigen Sackgasse, nur 250 m vom Meer, dem Strand, dem Zentrum von Volosko und Lungo Mara (5 Minuten zu Fuß), während das Zentrum von Opatija ist etwa 10 Minuten zu Fuß entfernt. Die fragliche Wohnung hat einen separaten Eingang, eine Fläche von 121,35 m2 und besteht aus: 2 Schlafzimmer, Wohnzimmer, Küche mit Essbereich, Bad, separates WC, Flur, Abstellraum und Balkon. Das Wohnzimmer und das Hauptschlafzimmer haben Zugang zu einem geräumigen Balkon von ca. 20 m2, mit einem schönen Blick auf das Meer und die Inseln. Die Wohnung wurde im Jahr 2022 von einem Innenarchitekten komplett eingerichtet, so dass jeder Platz optimal genutzt wurde. Sie ist komplett möbliert und ausgestattet und wird als

solche verkauft. Heizung und Kühlung über Fan Coil (in jedem Zimmer). Zur Wohnung gehört ein Garagenstellplatz. Aufgrund ihrer Lage eignet sich die Immobilie sowohl für den Urlaub als auch für Investitionen in Form von Miete ID CODE: 300421024-510

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 688273

Agency ref id: 300421024-510

Kontakt Telefon: +385 91 641 7001