

## Istra, Kaštelir moderna villa u izgradnji s pogledom na more, Kaštelir-Labinci, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: ReMax Centar nekretnina  
Vorname: ReMax  
Nachname: Centar nekretnina  
Firmenname: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>

Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350  
Über uns: Das RE / MAX Real Estate Center ist der größte RE / MAX-Franchisegeber in Kroatien mit 8 Niederlassungen in den folgenden Städten: Zagreb, Rijeka, Pula, Poreč, Umag, Rovinj, Opatija und Crikvenica. Das Re / max Real Estate Center ist seit mehr als 12 Jahren als lokaler Experte in Bereichen tätig, in denen es mit über 90 Vertriebsmitarbeitern zusammenarbeitet.

Das Unternehmen konzentriert sich darauf, seinen Kunden qualitativ hochwertige und personalisierte Dienstleistungen für den Kauf und Verkauf von Immobilien anzubieten. Als zuverlässiger Berater für den kroatischen Immobilienmarkt ist das Re / max Real Estate Center entschlossen, strenge Qualitätsstandards durch kontinuierliche Erfolgsindikatoren beim Immobilienverkauf und durch

die Unterstützung des Werts der  
Marke Re / max  
aufrechtzuerhalten.

Reg No.: 656/2009

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Istra, Kaštelir moderna villa u izgradnji s pogledom na more
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	204 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	296 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	3
Preis:	650,000.00 €
Erstellt:	22.11.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Kaštelir-Labinci
Siedlung:	Krančiči
Postleitzahl:	52464



### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	Istrien, Kaštelir moderne Villa im Bau mit Meerblick Istrien, Kaštelir, moderne Niedrigenergie-Maisonette-Villa auf zwei Etagen im Bau, derzeit im Baugenehmigungsverfahren. Es umfasst ein Grundstück von 296 m <sup>2</sup> und seine Nettofläche beträgt 208 m <sup>2</sup> . Im Erdgeschoss gibt es einen überdachten Eingang, eine Eingangshalle, eine Toilette, eine Küche, ein Wohnzimmer, ein Schlafzimmer mit angeschlossenem Badezimmer und im Anbau eine überdachte Terrasse mit einer Sommerküche und einem Abstellraum. Auf der 1. Etage gibt es eine Eingangshalle, zwei Schlafzimmer mit angeschlossenem Badezimmer und eine Terrasse. Die Konstruktion wird mit Thermoblock ausgeführt, mit der erforderlichen Wärmedämmung, dem endgültigen WDVS-System, einem kleinen
----------------------------	---

Teil der endgültigen Steinverkleidung, gemäß Berechnung der thermischen Stabilität. Die Außenschreinerei des Gebäudes wird aus PVC-Tischlerei, Verglasung mit Doppel-Isolierglas und gasgefüllt, mit Sonnenschutz mit Jalousien ausgeführt. Das Haus wird über Fußbodenheizung und Klimaanlage verfügen. Es gibt zwei Parkplätze im Garten. Die Bilder des Objekts zeigen originalgetreu den tatsächlichen Zustand und die Aussicht, die die fertige Villa haben wird. Der voraussichtliche Termin für die Fertigstellung der Arbeiten ist Ende 2023. ID CODE: 300391034-54

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 688306

Agency ref id: 300391034-54

Kontakt Telefon: +385 91 641 5556