

## RIJEKA,KASTAV-NOVOGRADNJA, stan 135,75 m2, garaža, pogled na more, Kastav, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: ReMax Centar nekretnina  
Vorname: ReMax  
Nachname: Centar nekretnina  
Firmenname: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>

Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350  
Über uns: Das RE / MAX Real Estate Center ist der größte RE / MAX-Franchisegeber in Kroatien mit 8 Niederlassungen in den folgenden Städten: Zagreb, Rijeka, Pula, Poreč, Umag, Rovinj, Opatija und Crikvenica. Das Re / max Real Estate Center ist seit mehr als 12 Jahren als lokaler Experte in Bereichen tätig, in denen es mit über 90 Vertriebsmitarbeitern zusammenarbeitet.

Das Unternehmen konzentriert sich darauf, seinen Kunden qualitativ hochwertige und personalisierte Dienstleistungen für den Kauf und Verkauf von Immobilien anzubieten. Als zuverlässiger Berater für den kroatischen Immobilienmarkt ist das Re / max Real Estate Center entschlossen, strenge Qualitätsstandards durch kontinuierliche Erfolgsindikatoren beim Immobilienverkauf und durch

die Unterstützung des Werts der  
Marke Re / max  
aufrechtzuerhalten.

Reg No.: 656/2009

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel: RIJEKA,KASTAV-NOVOGRADNJA, stan 135,75 m2, garaža, pogled na more  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 135 m<sup>2</sup>  
Stock: 1  
Stockwerke: 2  
Schlafzimmer: 4  
Badezimmer: 2  
Preis: 530,000.00 €  
Erstellt: 22.11.2024

### Zustand

Neubau: ja  
Baujahr: 2023

### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Primorsko-goranska županija  
Stadt: Kastav  
Siedlung: Rubeši  
Postleitzahl: 51215



### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

### Parkplatz

Garage: ja

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen: RIJEKA, KASTAV-NOVOGRADNJA, Wohnung 135,75 m2, 1. Stock, Garage, Meerblick. Wohnung zum Verkauf im 1. Stock eines neuen Gebäudes in Kastav, 135,75 m2, markiert (S2) mit Blick aufs Meer. Das Gebäude besteht aus 3 Wohnungen, und erstreckt sich über 4 Etagen: Keller, Erdgeschoss, 1. und 2. Im Untergeschoss befinden sich eine Tiefgarage (zu jeder Wohnung gehört ein Garagenstellplatz) und Abstellräume (zu jeder Wohnung gehört ein Abstellraum). Im Erdgeschoss, 1. und 2. Stock gibt es auf jeder Etage eine Wohnung (insgesamt 3 Wohnungen, die sich jeweils über die gesamte Etage erstrecken). Es gibt 6

Außenparkplätze im Garten. Zu jeder Eigentumswohnung gehören 1 Garagenstellplatz, 2 Außenstellplätze und 1 Abstellraum im Keller des Gebäudes. Ausstattung: Aluminium-Tischlerei, Fußbodenheizung mit Wärmepumpe, einbruchhemmende und Brandschutztüren, erstklassige Keramik in der gesamten Wohnung, Sanitärkeramik von renommierten Herstellern, 10 cm Dämmfassade. Wohnung (S2), 1. Stock, Fläche 135,75 m<sup>2</sup>, Südwestausrichtung, bestehend aus: 3 Schlafzimmer, 3 Balkone, Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, 2 Bäder, separates WC, Waschküche, Flur. Das Hauptschlafzimmer hat einen begehbaren Kleiderschrank und ein Badezimmer sowie einen Ausgang zum eigenen Balkon. Ein weiteres Schlafzimmer hat Zugang zum zweiten Balkon, während das Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer Zugang zum dritten Balkon hat (alle drei Balkone haben einen Blick auf das Meer). Zur Eigentumswohnung gehören auch eine Garage, 2 Außenstellplätze und ein Abstellraum im Keller des Gebäudes. Die Wohnung wird schlüsselfertig (mit sanitären Anlagen) ohne Möbel verkauft. Geplante Fertigstellung der Arbeiten 12/24. Ausgezeichnete und ruhige Lage, dennoch in der Nähe von allen wichtigen Einrichtungen und dem Zentrum von Kastava. Entfernung von Opatija 10 Minuten mit dem Auto, Volosko 8 Minuten, Zentrum von Rijeka 15 Minuten. ID CODE: 300421024-507

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 688311

Agency ref id: 300421024-507

Kontakt Telefon: +385 91 641 7001