

Rovinj, Luksuzni stan 190m2 ROVINJ SUNSET RESIDENCE, Rovinj.

Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: ReMax Centar nekretnina
Vorname: ReMax
Nachname: Centar nekretnina
Firmenname: ReMax Centar Nekretnina
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>

Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Krešimirova 12a
Phone: 0038551635350
Über uns: Das RE / MAX Real Estate Center ist der größte RE / MAX-Franchisegeber in Kroatien mit 8 Niederlassungen in den folgenden Städten: Zagreb, Rijeka, Pula, Poreč, Umag, Rovinj, Opatija und Crikvenica. Das Re / max Real Estate Center ist seit mehr als 12 Jahren als lokaler Experte in Bereichen tätig, in denen es mit über 90 Vertriebsmitarbeitern zusammenarbeitet.

Das Unternehmen konzentriert sich darauf, seinen Kunden qualitativ hochwertige und personalisierte Dienstleistungen für den Kauf und Verkauf von Immobilien anzubieten. Als zuverlässiger Berater für den kroatischen Immobilienmarkt ist das Re / max Real Estate Center entschlossen, strenge Qualitätsstandards durch kontinuierliche Erfolgsindikatoren beim Immobilienverkauf und durch

die Unterstützung des Werts der
Marke Re / max
aufrechtzuerhalten.

Reg No.: 656/2009

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Rovinj, Luksuzni stan 190m2 ROVINJ SUNSET RESIDENCE
Immobilie zur: Verkauf
Quadratfuß: 190 m²
Stock: 1
Stockwerke: 2
Schlafzimmer: 8
Badezimmer: 2
Preis: 895,000.00 €
Erstellt: 22.11.2024

Zustand

Baujahr: 2022

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Rovinj
Siedlung: Rovinj
Postleitzahl: 52210



Zusätzliche Informationen

Aufzug: ja
Energieeffizienz: A+

Parkplatz

Garage: ja

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Remax Real Estate Center präsentiert ein exklusives neues Gebäude, das Projekt Rovinj Sunset Residence, ein luxuriöses Wohngebäude in Rovinj. Die Doppelhaushälfte S3 befindet sich im 1. Stock dieses modernen Gebäudes und verfügt über insgesamt 190m² Nutzfläche. Zur Wohnung gehört ein Stellplatz in der Tiefgarage und ein Abstellraum. Schon das Konzept der Wohnung wurde geschaffen, um auch die anspruchsvollsten Erwartungen des zukünftigen Eigentümers zu erfüllen: Die Betonung liegt auf den großen Glasflächen der Balkonöffnungen würde den ganzen Tag über für maximale Sonneneinstrahlung

und eine überdurchschnittliche gärtnerische Gestaltung des Gartens mit verschiedenen Zierpflanzen sorgen. Ein Aufzug führt von der Tiefgarage zur Wohnung, die aus einer Eingangshalle besteht, die zu einem großen Wohnzimmer mit Küche und einem Esszimmer führt. Es gibt auch den Eingang zu einem großen Schlafzimmer mit eigenem Bad. Das Wohnzimmer führt zu einer überdachten Terrasse mit eigenem Kamin-Grill. Auf dem Flur befindet sich auch eine Sanitäreinheit und ein Hauswirtschaftsraum mit Wärmepumpe und Waschmaschine. Am anderen Ende des Korridors erreichen Sie zwei Schlafzimmer, beide mit eigenem Bad und Zugang zu einer großen Terrasse. Dieses Wohnhaus mit 6 Wohnungen wurde mit dem Ziel entworfen, eine hohe Wohnqualität zu gewährleisten, was durch eine geschickte Anordnung der Räume, Beleuchtung, Anzahl der Sanitäreinrichtungen und eine hohe Qualität der verbauten Materialien und Ausstattungen erreicht wurde. Es befindet sich auf einem Grundstück von 1544 m² und ca. 200 m vom Meer entfernt. Es besteht aus vier Stockwerken, bestehend aus Keller (Garage + Lager), Erdgeschoss, Obergeschoss und Dachgeschoss, die durch eine Treppe und einen Aufzug verbunden sind.

TECHNISCHE BESCHREIBUNG: Konstruktion, Konstruktion und Ausstattung:

- Bodenplatte, Keller- und Aufzugswände, Zwischengeschoss und Dachkonstruktion, tragende Stützen aus Stahlbeton - andere tragende Wände sind 25-30 cm dicke Hohlziegel-Thermoblocke - Trennwände zwischen Wohnungen bestehen aus 25 cm dickem Stahlbeton, zusätzlich isoliert - zusätzliche Wärmedämmung für alle unbeheizten Bereiche - abgehängte Decken in Wohnungen aus KNAUF Gipskartonplatten (in den abgehängten Decken befindet sich eine komplette Installation von Strom, Heizung, Beleuchtung, Kommunikation) - Die Installation von Materialien und Geräten höchster Qualität gewährleistet einen sehr niedrigen Energieverbrauch und einen hohen Energiestandard A+ - Lichthöhe in Wohnungen 270 cm - KONE Aufzug oder ähnliches - Garagenplätze mit größeren Abmessungen, um das Parken auch der größten Autos zu erleichtern, im Untergeschoss gibt es auch Lagerräume, um den Bedarf an zusätzlichem Platz zu decken - die Anzahl der Bäder entspricht der Anzahl der Schlafzimmer (3 Zimmer mit 3 Bädern), das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und Terrasse ist als separate Einheit abgetrennt - Wohnungen im Erdgeschoss mit großem Garten - Um den Genuss lichtdurchfluteter Wohnräume zu gewährleisten, sind alle verglasten Flächen besonders groß ausgeführt, während in den Wohnräumen Panoramawände installiert sind - eine großzügige Terrasse, die dank ihrer Süd-West-Ausrichtung das ganze Jahr über angenehm zum Verweilen einlädt, wo sich eine Sommerküche und ein Kamin befinden - SMART HOME-System zur Steuerung von Heizung und Kühlung, Beleuchtung, Jalousien und anderen Geräten über ein Smartphone - hochwertige Boden- und Wandbeläge (3-Schicht-Eichenparkett und großformatige Fliesen, steinverkleidete Treppe) - Die Außenwände des Gebäudes und das Dach sind mit 10-15 cm Steinwolle wärmegeklämt, die Terrassen sind mit dem SIKA-System oder ähnlichem abgedichtet. - Als Heiz- und Kühlenergiequelle steht für jede Wohnung eine Inverter-Hybrid-Luft/Wasser-Wärmepumpe zur Verfügung - In der gesamten Wohnung ist eine Fußbodenheizung installiert, die Wohnungen werden zusätzlich

mit Fancoils beheizt und gekühlt - eingebaute Sensoren zur Erkennung von Rauch und Kohlenmonoxid in allen Wohneinheiten für zusätzliche Sicherheit der gesamten Anlage - Außenöffnungen sind Aluminiumschlösser (Schüco oder ähnlich), Glas mit LOW-E, Höhe 250 cm, Aluminiumjalousien als Sonnenschutz mit Elektromotoren - Innentür in modernem Design, Höhe 230 cm - Eingangstüren für Wohnungen sind nicht brennbar T-30 (feuerfest und einbruchhemmend) - Badausstattung namhafter Hersteller (Catalano o.ä.) mit hochwertigen Einbauarmaturen namhafter italienischer und deutscher Hersteller, begehbare Duschen, WC-Becken und Freischwinger-Bidets mit Soft-Close-Absenkung der Platte, geräuscharm Ablauf u Versorgungsleitungen Baubeginn ist im September 2022. Jahr ist die Phase unter dem Dach für Januar 2023 geplant, der Einzug selbst im Dezember 2023. Ein zusätzlicher Vorteil des Kaufs in der Bauphase ist die Möglichkeit, Materialien auszuwählen und die Räume nach den Wünschen des Käufers einzurichten Der Vorverkaufspreis beträgt 895.000 Euro inklusive Mehrwertsteuer ID CODE: 300571003-615

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 688387

Agency ref id: 300571003-615

Kontakt Telefon: +385 91 641 5035