

## OPATIJA, Bregi - Vila, Matulji, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: ReMax Centar nekretnina  
Vorname: ReMax  
Nachname: Centar nekretnina  
Firmenname: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>

Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000

Adresse: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350

Über uns: Das RE / MAX Real Estate Center ist der größte RE / MAX-Franchisegeber in Kroatien mit 8 Niederlassungen in den folgenden Städten: Zagreb, Rijeka, Pula, Poreč, Umag, Rovinj, Opatija und Crikvenica. Das Re / max Real Estate Center ist seit mehr als 12 Jahren als lokaler Experte in Bereichen tätig, in denen es mit über 90 Vertriebsmitarbeitern zusammenarbeitet.

Das Unternehmen konzentriert sich darauf, seinen Kunden qualitativ hochwertige und personalisierte Dienstleistungen für den Kauf und Verkauf von Immobilien anzubieten. Als zuverlässiger Berater für den kroatischen Immobilienmarkt ist das Re / max Real Estate Center entschlossen, strenge Qualitätsstandards durch kontinuierliche Erfolgsindikatoren beim Immobilienverkauf und durch die Unterstützung des Werts der

Marke Re / max  
aufrechtzuerhalten.  
656/2009

Reg No.:

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel: OPATIJA, Bregi - Vila  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 550 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 2463 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 4  
Schlafzimmer: 18  
Badezimmer: 9  
Preis: 1,760,000.00 €  
Erstellt: 23.11.2024

### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Primorsko-goranska županija  
Stadt: Matulji  
Siedlung: Bregi  
Postleitzahl: 51211



### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

### Parkplatz

Garage: ja

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Eine außergewöhnliche freistehende Villa mit einer Gesamtwohnfläche von 550m<sup>2</sup> mit einem wunderschönen offenen Blick auf die Kvarner Bucht. Dieses beeindruckende Anwesen erstreckt sich über 5 Etagen mit 4 luxuriös eingerichteten Wohneinheiten. Im 1. Stock gibt es eine große Küche mit einem Esszimmer und einem Wohnzimmer, zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer, eine Sauna und eine überdachte Terrasse. Die 2. und 3. Etage bestehen aus 3 Schlafzimmern mit jeweils zwei Bädern, einer überdachten Terrasse von 25 m<sup>2</sup> und einer Terrasse von 50 m<sup>2</sup>. Die 4. Etage besteht aus einer zweistöckigen Wohnung, die durch eine Innentreppe verbunden ist. Der untere Teil der Wohnung besteht aus einem großzügigen, nach Süden ausgerichteten Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, zwei Schlafzimmern, einem Arbeitszimmer, einer Speisekammer, drei Badezimmern und zwei Balkonen. Im hohen Dachgeschoss

befinden sich zwei Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad, ein großes Wohnzimmer mit Zugang zur Dachterrasse. Im großen Garten befindet sich ein Infinity-Pool mit Sonnendeck und Terrassen. Die Möglichkeit, einen Tennisplatz und ähnliche Einrichtungen zu bauen. Sehr schöne und ruhige Lage mitten im Grünen.. Auf Kundenwunsch senden wir Grundrisse zu. ID CODE: 300421005-611

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 688418

Agency ref id: 300421005-611

Kontakt Telefon: +385 91 641 3156