

## OPATIJA, Centar - Stan 74 m2, Opatija, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: ReMax Centar nekretnina  
Vorname: ReMax  
Nachname: Centar nekretnina  
Firmenname: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350  
Über uns: Das RE / MAX Real Estate

Center ist der größte RE / MAX-Franchisegeber in Kroatien mit 8 Niederlassungen in den folgenden Städten: Zagreb, Rijeka, Pula, Poreč, Umag, Rovinj, Opatija und Crikvenica. Das Re / max Real Estate Center ist seit mehr als 12 Jahren als lokaler Experte in Bereichen tätig, in denen es mit über 90 Vertriebsmitarbeitern zusammenarbeitet.

Das Unternehmen konzentriert sich darauf, seinen Kunden qualitativ hochwertige und personalisierte Dienstleistungen für den Kauf und Verkauf von Immobilien anzubieten. Als zuverlässiger Berater für den kroatischen Immobilienmarkt ist das Re / max Real Estate Center entschlossen, strenge Qualitätsstandards durch kontinuierliche Erfolgsindikatoren beim Immobilienverkauf und durch die Unterstützung des Werts der

Marke Re / max  
aufrechtzuerhalten.

Reg No.: 656/2009

## Anzeigendetails

## Allgemein

Titel: OPATIJA, Centar - Stan 74 m2  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 74 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 4  
Schlafzimmer: 3  
Badezimmer: 3  
Preis: 1.00 €  
Erstellt: 23.11.2024

## Zustand

Neubau: ja  
Baujahr: 2023

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Primorsko-goranska županija  
Stadt: Opatija  
Siedlung: Opatija



## Zusätzliche Informationen

Aufzug: ja  
Energieeffizienz: A+

## Parkplatz

Garage: ja

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Luxuriöses und voll ausgestattetes Apartment mit 2 Schlafzimmern in einem neuen Gebäude mit Aufzug, nur 250 Meter vom Meer entfernt. Es befindet sich im Erdgeschoss eines modernen Gebäudes mit 7 Wohnungen und besteht aus zwei Schlafzimmern, drei Badezimmern, einem Flur, einem geräumigen Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, einem Wellnessbereich mit Sauna mit einer Nutzfläche von 74 m<sup>2</sup>, eine große Terrasse mit grünem Garten von 100 m<sup>2</sup>, zwei Stellplätze in der Tiefgarage und Abstellraum, die insgesamt 195 m<sup>2</sup> Nutzfläche ergeben. Ein 32 m<sup>2</sup> großer Außenpool steht allen Mietern zur gemeinsamen Nutzung zur Verfügung. Beim Bau wurden hochwertige Materialien der namhaftesten

Hersteller verwendet; Schuco ALU Dreischicht-Zimmerei, Boden- und Wandkeramik, erstklassige Sanitärkeramik und Parkett, einbruchhemmende Innentüren, Fußbodenheizung mit Wärmepumpe, Smarthome-System... Außergewöhnliche Lage im Zentrum von Opatija mit toller Aussicht auf Kvarner.  
ID CODE: 300421005-693

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 688479

Agency ref id: 300421005-693

Kontakt Telefon: +385 91 641 3156